



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

14 марта 2023 год

№ 12

14 март 2023 йыл

### Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 30.01.2021 № 208 «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.09.2022 № 534, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году", распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года №389-р, руководствуясь ч. 6 ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу - постановление «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» от 12.12.2022 года № 76.

2. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в новой редакции согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению документов участников открытого конкурса по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан согласно приложению № 2.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Енебей-Урсаевский сельсовет



Лутфуллин Т.Т.

**Положение о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на  
территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет  
муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее хозяйствующий субъект).

1.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит орган местного самоуправления Республики Башкортостан о прекращении договора или продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

Указанное положение не распространяется на договоры на размещение нестационарного торгового объекта сезонного размещения.

1.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме конкурса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5. настоящего Постановления.

1.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, в том числе летней террасы, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за

исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление) подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

1.1) размещение на срок не более семи лет нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек не ранее 1 марта 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, регулирующими внешний вид нестационарного торгового объекта, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями в срок и на условиях, установленных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

2) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным потребительским кооперативом в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", или организациями потребительской кооперации в соответствии с Законом Российской Федерации "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации".

1.6. Действие настоящего Постановления не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) в пределах территорий розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок;

3) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий.

Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, в пределах территорий розничных рынков, в зданиях, строениях и сооружениях, а также на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, здания, строения, сооружения или земельного участка с учётом требований, определённых законодательством.

1.8. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учёту в органе кадастрового учёта как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки под нестационарные торговые объекты не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учёту.

Почтовые адреса на нестационарные торговые объекты не присваиваются.

1.9. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на хозяйствующие субъекты, занимающиеся разносной торговлей.

## **2. Основные понятия и их определения**

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО).

- нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон, период (периоды) в году;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров и услуг.

К нестационарным торговым объектам относят павильоны, киоски, в том числе, в составе временных остановочных комплексов, торговые автоматы и иные временные объекты.

2.2. Типы нестационарных торговых объектов:

2.2.1. нестационарный передвижной торговый объект - объект, предназначенный для осуществления торговли (оказания услуг) вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством (автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа), либо непосредственного контакта продавца с покупателем.

К нестационарным передвижным торговым объектам (объектам оказания услуг) относятся: палатки, лотки, изотермические ёмкости (цистерны) по продаже молока и кваса, тонары, автолавки, автоприцепы, автофургоны, сборно-разборные сооружения различной каркасной конструкции, отвечающие современным архитектурно-дизайнерским требованиям, предназначенные для летнего отдыха, мобильные объекты по оказанию фотоуслуг, по изготовлению ключей и др.;

2.2.2. автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

2.2.3. торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

2.2.4. автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

2.2.5. торговый павильон: НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Примечание: Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- бахчевой развал: НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар: НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговая тележка: НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- торговая галерея: НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных

павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- пункт быстрого питания, кафе - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

- летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

2.3. Субъект торговли - хозяйствующий субъект (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, самозанятый), зарегистрированный в установленном законом порядке, осуществляющий деятельность в сферах торговли, оказания услуг (далее - Субъект).

2.4. Победитель открытого конкурса - Субъект, получивший право на заключение договора на размещение НТО (далее - Победитель конкурса).

2.5. Протокол об итогах открытого конкурса - документ, фиксирующий результат проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение НТО.

2.6. Договор на право размещения НТО - письменное соглашение, заключенное Администрацией сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с Победителем конкурса (далее - договор на размещение).

2.7. Компенсационное место – место размещения НТО, предоставляемое взамен НТО, демонтированному по требованию Администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

### **3. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов (объектов оказания услуг)**

3.1. Настоящие требования распространяются на НТО, размещаемые на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности

на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Размещение НТО осуществляется с учётом установленных Правительством Республики Башкортостан нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным нормам, а также Правилам продажи отдельных видов товаров, Правилам благоустройства территории муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.3. Размещаемые НТО не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. За содержание НТО и уборку территории ответственность возлагается на Субъект, заключивший Договор на размещение в соответствии с настоящим Положением.

Не допускается осуществлять складирование мусора, товара, упаковок на элементах благоустройства, крышах НТО и прилегающей к ним территории.

3.5. При размещении и эксплуатации НТО запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;
- раскладка товаров, складирование тары, упаковок, мусора и запаса товаров за территорией НТО;
- реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;
- использование НТО не по специализации, указанной в Схеме размещения;
- затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов при транспортном обслуживании НТО и загрузке их товарами. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

3.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в схему;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 20 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, за исключением объектов сезонной торговли;
- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов;

- под автомобильными эстакадами, мостами;
- в надземных и подземных переходах;
- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);
- без приспособления их для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;
- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

Для автолавки при ведении деятельности на территории сельских населенных пунктов разрабатывается и включается в схему маршрут движения, на протяжении которого осуществляется торговля в местах, соответствующих требованиям данного раздела.

3.7. При осуществлении деятельности в НТО Субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения и договором на размещение.

3.8. Субъект обязан разместить НТО строго в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизом, согласованным с администрацией. Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории.

3.9. Субъект должен обеспечить чистоту НТО и ежедневную уборку прилегающей к нему территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.10. При проведении ремонта подземных коммуникаций, инженерных и(или) иных сетей в пределах границ благоустройства Субъект обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

3.11. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

4.1. Субъекты, желающие разместить НТО на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее – территория) согласно утвержденной Схеме размещения, принимают участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), за исключением случаев, установленных пунктом 4.2 настоящего Положения, в соответствии с Порядком, указанным в приложении № 2 к постановлению об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории.

4.2. Без проведения конкурса (торгов) договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой размещения, на срок указанный в заявке Субъекта, заключается в следующих случаях:

1) по истечении сроков действия договора на размещение НТО, на основании письменного заявления Субъекта в Администрацию за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора, в случае отсутствия



нарушений требований действующего законодательства и условий договора на размещение НТО;

2) при предоставлении компенсационного места.

4.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Администрацией.

4.4. По итогам открытого конкурса между Администрацией и Победителем конкурса заключается договор на размещение НТО.

4.5. Основанием для размещения Субъектом НТО на территории является договор на право размещения НТО.

4.6. Срок договора на размещение устанавливается в соответствии со Схемой размещения, утвержденной постановлением Администрации.

4.7. Не допускается передача или уступка прав Субъекта по Договору размещения НТО третьим лицам (субаренду), либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО.

4.8. Договор на размещение НТО расторгается по инициативе Администрации досрочно в одностороннем порядке при наличии следующих оснований:

1) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы по договору на размещение НТО;

2) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и пр.);

3) прекращение Субъектом в установленном законом порядке своей деятельности, в том числе в связи со смертью;

4) принятие органами местного самоуправления, иными органами в установленном порядке решений об использовании территории для государственных или муниципальных нужд, с последующим предоставлением компенсационного места в порядке, определенном настоящим Положением;

5) иные предусмотренные действующим законодательством и договором на размещение случаи.

4.9. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение по основаниям, указанным в пункте 4.8, 5.1 настоящего Положения, Субъект уведомляется в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

4.10. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.11. При досрочном прекращении Договора на размещение Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории, при этом Субъекту не компенсируются понесенные затраты.

## **5. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)**

5.1. Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой размещения, при принятии Администрацией решения об одностороннем расторжении договора размещения НТО в целях использования территории для государственных или муниципальных

нужд, в отсутствие оснований для расторжения договора в соответствии с п.п.1-3, п.п.5 п.4.8 настоящего Положения.

5.2. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении Договора на размещение НТО по основаниям предусмотренным п.5.1. настоящего Положения, Субъект имеет право обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

5.2.1. При поступлении соответствующего обращения Субъекта о предоставлении компенсационного места Администрация в течение 30 календарных дней проводит оценку путем сопоставления характеристик места размещения НТО право Субъекта на которое подлежит прекращению по основаниям предусмотренным п.5.1. настоящего Положения и места размещения НТО подлежащей предоставлению в порядке компенсации по следующим критериям: места расположения НТО; интенсивности пешеходного и дорожного движения; количество в радиусе 500 м. иных Субъектов и торговых объектов реализующих аналогичные товары и услуги.

В указанный срок Администрация, по результатам проведенной оценки, в адрес Субъекта направляет предложение о выборе места размещения НТО предоставляемого в порядке компенсации, свободного от прав третьих лиц, с приложением перечня мест возможного размещения НТО.

5.4. Субъект не позднее 30 дней со дня получения предложения, указанного в п.5.2.1 Положения, направляет в адрес Администрации сельского поселения сообщение о выборе места размещения НТО, с указанием конкретного места из числа приложенного к предложению перечня.

5.4.1. При предоставлении компенсационного места с Субъектом заключается новый договор на размещение на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.5. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

## **6. Контроль за работой нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

6.1. Контроль за работой НТО на территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

7.1. НТО, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

7.1.2. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории НТО Субъект уведомляется Администрацией сельского поселения о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление).

7.2. В случае расторжения Договора на размещение, НТО подлежат демонтажу в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора.

7.3. В случае неисполнения Субъектом обязательства по демонтажу НТО, в том числе в срок, указанный уведомлением направленным в соответствии с п.7.1.2.

настоящего Положения, соответствующая информация направляется Администрацией в контрольные (надзорные) органы.

7.4. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние.

7.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счет собственных средств.

## **8. Заключительные и переходные положения**

8.1. Утверждение Схемы размещения, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

8.2. Субъект, начавший строительство, реконструкцию или эксплуатацию НТО до утверждения указанной Схемы размещения, а равно как и внесение в нее изменений, имеет преимущественное право на заключение договора на размещение НТО без участия в конкурсе на право заключения договора на размещение, при условии соблюдения требований законодательства.

8.3. В случае если у Субъекта оформлен договор размещения НТО и такой объект включен в Схему размещения, Субъект имеет преимущественное право на продление данного договора без участия в конкурсе на право заключения договора на размещение при условии соблюдения требований действующего законодательства и договора размещения.

8.4. Предусматривать размещение не менее чем 40 % нестационарных торговых объектов от количества нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, для реализации товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями.

8.5. Продлить сроки действия схем на 12 месяцев с текущей даты окончания срока действия схем.

8.6. По обращению субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах в соответствии с договорами на размещение нестационарного торгового объекта или иными договорами, заключенными в порядке, установленном законодательством, между органами местного самоуправления Республики Башкортостан и хозяйствующим субъектом, предметом которых является предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой, продлевать сроки действия вышеуказанных договоров с учетом сроков продления действия схем в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта без проведения торгов, изменения цены договоров;

8.7. Закрепить в муниципальных программах (подпрограммах) мероприятия по предоставлению сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов.

**Состав комиссии**  
**по рассмотрению документации участников конкурса**  
**по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по**  
**оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский**  
**сельсовет муниципального района Миякинский район Республики**  
**Башкортостан**

**Председатель комиссии:**

– глава сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

**Заместитель председателя:**

- заведующий сектором по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального района Миякинский район РБ (по согласованию).

**Секретарь комиссии:**

- управляющий делами администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

**Члены комиссии:**

– главный архитектор администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (по согласованию).

– депутат Совета сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, член Постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.