



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20 февраля 2023 год

№ 8

20 февраль 2023 йыл

Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 208 «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.09.2022 № 534, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году", распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года №389-р, руководствуясь ч. 6 ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан согласно приложению № 2.

3. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Енебей-Урсаевский сельсовет



Лутфуллин Т.Т.

Порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - НТО) Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан проводятся торги в виде открытого конкурса, предметом которого является приобретение права на заключение договора на размещение НТО.

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - Конкурс).

Конкурс организуется Администрацией сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - Организатор конкурса).

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый (физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Основанием для проведения конкурса является решение Организатора конкурса о его проведении, оформленное постановлением, в котором указываются время, место и порядок проведения конкурса, форма и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Извещение о проведении конкурса должно быть опубликовано организатором конкурса в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети интернет не позднее чем за тридцать дней до его проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме конкурса, об его предмете, о существующих обременениях и о порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определении лица, выигравшего конкурс, а также сведения о начальной цене.

Организатор конкурса:

- принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе;
- принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса;
- осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии;
 - разрабатывает конкурсную документацию;
- организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов;
- обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. Порядок работы конкурсной комиссии

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения НТО осуществляется конкурсной комиссией.

Состав комиссии утверждается постановлением главы сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;
- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;
- определяет победителя конкурса;
- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;
- участником конкурса не представлены документы и информация, указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, и самозанятые (физические лица, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющей специальный налоговый режим "Налог на

профессиональный доход"), допущенные к участию в конкурсе конкурсной комиссией (далее – Участники конкурса).

3.2. Лица, желающие участвовать в конкурсе, в сроки и в порядке определенном извещением, направляют Организатору конкурса соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

3.2.1. копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;

3.2.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;

3.2.3. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя.

3.2.4. свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), или уведомление (справка) о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика на профессиональных доход (для самозанятых);

3.2.5. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

3.2.6. документ, подтверждающий внесение задатка;

3.3.7. документ об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе полученный с помощью интернет-ресурса;

3.2.8. документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.2.9. копия паспорта гражданина Российской Федерации;

3.2.10. информация о режиме работы объекта;

3.2.11. описание представленных документов;

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами 3.2.2. и 3.2.3. пункта 3.2 настоящего порядка, указанные документы в уполномоченном органе запрашивает Организатор конкурса самостоятельно;

3.2.12. внешний вид и оформление объекта - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;

3.2.13. для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;

3.2.14. сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);

3.2.15. сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);

3.2.16. сведения о количестве создаваемых рабочих мест;

3.2.17. уровень среднемесячной заработной платы работников;

3.2.18. цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 3 к постановлению).

3.4. Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.

3.5. Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.6. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- непредставление в сроки, установленные извещением определенных пунктом 3.2 настоящего Порядка необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе;

- несоответствие заявителя требованиям к участнику закупок предусмотренным абз.4 раздела 1 настоящего Порядка.

3.7. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается.

4. Процедура проведения конкурса

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) размещается на информационном стенде или размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;
- месторасположение и размер площади места размещения НТО;
- специализацию, тип НТО;
- срок размещения НТО;
- критерии определения победителя конкурса;
- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;
- место, дату и время проведения конкурса;
- о начальной цене предмета конкурса;
- о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по

требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение одного месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства и настоящим Правилам.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Критерии оценки конкурсных материалов

№	Наименование критерия	Индикатор оценки критерия	Баллы
1.	Внешний вид и оформление объекта: эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. -фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению	5
2.	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта)	Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска: - не более 2-х лет - более 2-х лет	10 5
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации)	Наличие ассортиментного перечня планируемой к реализации	5
4	Сведения о количестве создаваемых рабочих мест	Более 3 работников	10
		2 работника	8
		1 работник	5
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников	свыше 15 тыс. руб.	10
		от 10 до 15 тыс. руб.	8
		до 10 тыс. руб.	5
6	Цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
		от 60% до 80% выше начальной цены конкурса	55
		от 50% до 60% выше начальной цены конкурса	50
		от 40% до 50% выше начальной цены конкурса	45
		от 30% до 40% выше начальной цены конкурса	40
		от 20% до 30% выше начальной цены конкурса	35
		до 20% выше начальной цены конкурса	30

В случае, если Участниками конкурса набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение НТО при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению НТО на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение НТО, сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается.

5. Оформление результатов конкурса

5.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

- а) предмет конкурса;
- б) состав конкурсной комиссии;
- в) наименования участников конкурса;
- г) наименование победителя (победителей) конкурса;
- д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);
- е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);
- ж) срок, на который размещается НТО.

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

5.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения НТО.

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией заключается договор на право размещения НТО.

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам (в субаренду) без письменного согласия Администрации по такому договору не допускается.

5.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 5.2 Порядка, он утрачивает право на размещение НТО.

5.4. Итоги проведения конкурса публикуются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного объекта торговли (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ЛОТ № _____ Адрес объекта: _____
Специализация объекта: _____ Площадь объекта: _____
Срок размещения: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан _____
(наименование участника конкурса)

в лице, _____
(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО ИП, самозанятого)
сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении _____
(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя, самозанятого - участника конкурса)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

С Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения обязуюсь вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого Номер контактного телефона	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, самозанятого	
	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
	Юридический адрес/место жительства участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Населенный пункт	

Улица (проспект, переулок и т.д.)		
Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)
Почтовый адрес участника конкурса		
Почтовый индекс		
Населенный пункт		
Улица (проспект, переулок и т.д.)		
Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)
Банковские реквизиты		
Наименование обслуживающего банка		
Расчетный счет		
Корреспондентский счет		
БИК		

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на ___л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя - юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для заявителя - индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц);
- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- уведомление (справка) о постановке на налоговый учет в качестве налогоплательщика на профессиональных доход (для самозанятых);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица; *В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- информация о режиме работы объекта;
- внешний вид и оформление объекта - эскиз или НТО, планируемого к размещению;
- информация о режиме работы объекта;
- для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;
- опись представленных документов.
- сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);
- сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);
- сведения о количестве создаваемых рабочих мест;
- уровень среднемесячной заработной платы работников;
- цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Участник конкурса (руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или самозанятый)

М.П. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет
муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан

Конкурсная документация, представляемая участником конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

Конкурсные предложения участника (наименование участника)

№	Перечень конкурсных документов и информации, оцениваемых конкурсной комиссией	Конкурсные предложения участника
1	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению; - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. - заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства	
2	Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) <i>Необходимо приложить паспорт торгово-технологического оборудования.</i>	
3	Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) <i>необходимо приложить ассортиментный перечень товаров</i>	
4	Количество создаваемых рабочих мест, ед.	
5	Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников, руб.	
6	Цена, предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, руб.	

Прилагаю заверенные заявителем копии документов на _____ листах.

Участник конкурса (руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель или самозанятый)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

от 20.02.2023 года № 8

**Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового
объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения
Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Размер внесения платы

2.1. Годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) определяется по результатам проведенного открытого конкурса.

2.2. Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

$$\text{Нц} = \text{УПКС} \times \text{Сместа}, \text{ где}$$

Нц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

Сместа - площадь места для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), кв.м.;

2.3. Месячный размер платы определяется по формуле:

$$\text{Пм} = \frac{\text{Нц} \times \text{Д}}{365 \text{ (366)}}, \text{ где}$$

Пм - месячный размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

Нц - годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в рублях;

365 (366) - количество дней в соответствующем году

Д - количество календарных дней в месяце, в течение которого действует договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

3. Порядок, условия и сроки внесения платы

Порядок, условия и сроки внесения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

от 20.02.2023 года № 8

**Типовая форма
договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по
оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский
сельсовет муниципального района Миякинский район Республики
Башкортостан**

_____ (полное наименование победителя конкурса)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация
_____ муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан в лице _____, действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование конкурса и
реквизиты постановления главы сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет
муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о проведении
конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № ____ от
_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить
нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг):

_____ (далее - Объект),
(тип Объекта)

по адресу(ориентир): _____,
для осуществления деятельности: _____,
(специализация)

площадь Объекта (кв.м.): _____,

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора
функционирование Обь-екта на условиях и в порядке, предусмотренных в
соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством,
законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми
актами сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района
Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является
подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой
деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой
размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с _____ по _____.

1.4. По истечению срока действия настоящего Договора Договор на новый срок оформляется в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет _____ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере _____ (_____) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке: _____

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам _____.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на счет Администрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора,

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Разместить Объект строго в месте, определенном Схемой размещения, в соответствии с эскизным проектом.

3.2.2. Обеспечить оформление внешнего вида НТО в соответствии с проектом НТО, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта, а также соблюдение санитарных норм и правил.

3.2.3. Поддерживать в надлежащем состоянии внешний вид Объекта, обеспечивать чистоту НТО и прилегающей к нему территории согласно Правил благоустройства территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, а также соблюдение санитарных норм и правил, в том числе производить:

а) ежедневную уборку территории, регулярный вывоз мусора в соответствии с договором со специализированной организацией. При этом в зоне Объекта, на крышах сооружений, а также на прилегающих газонах не допускается наличие наледи, складирование тары, сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование инвентаря, листвы и снега;

б) ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

3.2.4. Соблюдать при осуществлении деятельности специализацию НТО, установленную Схемой размещения и настоящим Договором.

3.2.5. Размещение Объекта не должно препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения

3.2.6. При расторжении договора в 10–дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа НТО Победитель конкурса обязан привести территорию в первоначальное состояние. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Победителем конкурса за счёт собственных средств.

3.2.7. В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг).

3.2.8. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Победитель конкурса вправе переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2.9. В случае если Объект размещен с нарушением нормативных расстояний от тепловых, газораспределительных, электрических сетей, при изменении градостроительной ситуации в течение 3–х часов с момента извещения о возникновении аварийной ситуации обеспечить специалистам и транспорту специализированных организаций свободный доступ к сетям, путем освобождения места производства работ и перемещение (демонтаж) Объекта за счет собственных средств, на расстояние, необходимое для беспрепятственного производства работ в любое время суток.

3.2.10. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок в Администрацию письменное уведомление об этом.

3.2.11. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала, мусора и запаса товаров, а также за территорией Объекта.

3.2.12. Обеспечивать Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий в установленном законодательством порядке.

3.2.13. Со дня прекращения, приостановления деятельности Победитель конкурса должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом.

3.2.14. Своевременно вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.15. Обеспечить наличие на фасаде Объекта вывески в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.16. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми

актами сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2.17. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.18. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта.

3.2.19. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.20. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.21. Не допускать передачу и (или) уступку прав по настоящему договору третьим лицам (в т.ч. субаренду), либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием НТО.

3.2.22. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения, Положением и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. Досрочно расторгнуть договор на размещение НТО, по основаниям согласно п. 6.3. настоящего договора.

3.3.4. В случае отказа Победителя конкурса демонтировать и вывезти НТО при прекращении договора в установленном порядке, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Победителя конкурса и обеспечить ответственное хранение Объекта. При этом Администрация не несет ответственности за сохранность имущества, находящегося внутри Объекта в момент осуществления демонтажа.

3.3.5. В случае необходимости при демонтаже и транспортировке объекта произвести разборку Объекта на составляющие его части без возмещения Победителю конкурса ущерба за порчу имущества.

3.3.6. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора и требований к размещению и эксплуатации НТО.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителем конкурса, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до _____, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. По окончании срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения демонтаж нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), приведение земельного участка (земель) в пригодное для использования состояние производятся Победителем конкурса за счет собственных средств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает Администрации пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени по настоящему договору вносятся Победителем конкурса в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами, в том числе, в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение НТО;
- 2) цена, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение НТО, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего договора), вид, специализация, период размещения НТО;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

6.3. Договор на размещения НТО расторгается по инициативе Администрации в одностороннем порядке при наличии следующих оснований:

1) неисполнение или просрочка исполнения обязательств Победителем конкурса по оплате очередных платежей по Договору на срок более одного платежного периода;

2) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

4) в случае самовольного изменения местоположения и (или) специализации и (или) площади и (или) внешнего вида НТО;

5) передачи прав по настоящему договору третьим лицам;

6) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан;

7) при принятии органом местного самоуправления решения об одностороннем расторжении договора размещения НТО в целях использования территории для государственных или муниципальных нужд.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом, в том числе в связи со смертью, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Победитель конкурса считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего договора (изменений условий договора, отказ от настоящего договора и др.) по истечении 10 (десять) календарных дней с даты получения корреспонденции (дополнительного соглашения к договору, уведомления о расторжении данного договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Победитель конкурса письменно уведомил Администрацию, либо вручения корреспонденции Победителю конкурса или его представителю под подпись.

В случае неполучения Победителем конкурса корреспонденции и возврата её почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении времени хранения», «организация не значится», и т.п., Победитель конкурса считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Администрацией.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация _____:

Победитель конкурса:

