



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14 июня 2022 год

№ 44

14 июнь 2022 йыл

Об утверждении Положений порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ “Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации”, [Законом](#) Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года N 296-з “О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан”, [Постановлением](#) Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке и условий размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение №1).

2. Утвердить Положение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение №2).

3. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

4. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (приложение № 4).

5. Признать утратившим силу постановление главы сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан № 13 от 17.04.2014 г. «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет по адресу: <https://spe-ursaevski.ru> и обнародовать путем вывешивания на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский .

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Енебей-Урсаевский сельсовет



Лутфуллин Т.Т.

Положение
о порядке и условий размещения нестационарных торговых объектов
(объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-
Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики
Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется на основании результатов торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в соответствии с утвержденной Администрацией сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - Схема размещения).

1.3.1. Если место для размещения нестационарных торговых объектов предложено самими хозяйствующими субъектами (их объединениями), то применяется следующий порядок:

- в официальном издании органа местного самоуправления публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов. Если в течение 1 месяца не поступает иных заявок, то договор заключается с заявителем. Если есть иные заявки - проводятся торги (в форме конкурса или аукциона);

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

- а) находящихся на территориях розничных рынков;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- г) при проведении ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) - торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания и т.п., представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг) относят павильоны, киоски, в том числе, в составе временных остановочных павильонов, палатки, торговые автоматы и иные временные объекты.

2.2. Павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса.

2.3. Киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

2.4. Палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день.

2.5. Торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца.

2.2. Нестационарный передвижной торговый объект (объект по оказанию услуг) - лоток, автомагазин, автофургон, автолавка, автоцистерна, тележка и т.п.

2.3. Эскиз нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - графический материал с изображением нестационарного торгового объекта и элементами благоустройства прилегающей территории (в цветном исполнении).

2.4. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг и т.п. (далее - Субъект).

2.5. Победитель по результатам торгов – Субъект, получивший право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта на оказание услуг) (далее – Победитель торгов).

2.6. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - письменное соглашение, заключенное Администрацией муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с победителем торгов (далее - договор на размещение).

Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

3. Общие требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

3.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещаемые на земельных участках, зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), осуществляется с учетом установленных Правительством Республики Башкортостан нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, а также Правилам благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельских поселений муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденных нормативно – правовыми актами администраций сельских поселений.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.4. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов. Самовольная установка холодильного оборудования запрещена.

3.6. При размещении нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

использовать арки зданий, газоны, цветники, площадки (детские, отдыха, спортивные), территории, занятые инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранную зону родников;

использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;

раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров на прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг) территории;

реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.7. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающая территория должны быть благоустроены.

Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.8. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (объекте по оказанию услуг) должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.9. При отсутствии центрального водоснабжения и канализации, хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, при необходимости данных коммуникаций для ведения деятельности

3.10. Владельцы нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) должны обеспечить оформление внешнего вида, рекламно-информационное оформление, уход за внешним видом нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельских поселений муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденных нормативно – правовыми актами администраций сельских поселений.

3.11. К объектам, находящимся в одной торговой зоне, и сблокированным нестационарным объектам (объектам по оказанию услуг) (модулям) предъявляются следующие требования:

в случае объединения нескольких объектов в единый модуль различной конфигурации, в соответствие со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов;

цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки согласно эскизу нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

3.12. Эскиз внешнего вида объекта разрабатывается в соответствии:

- с нормативами градостроительного проектирования (Постановление Правительства РБ от 18.12.2014г. № 604 «О республиканских нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»);

- с требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий;

3.13. В случае если внешний вид объекта не соответствует требованиям, указанным в п.3.12, необходимо осуществить модернизацию (переработку) внешнего вида объекта: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски. Модернизация (переработка) объекта осуществляется в соответствии с эскизом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), согласованным в установленном порядке.

3.14. На нестационарных торговых объектах (объектах по оказанию услуг) должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении режима работы должны соблюдаться требования законодательства о соблюдении тишины и покоя граждан.

4. Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

4.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) заключается по результатам торгов.

По истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), заключение такого договора на новый срок, с надлежащим образом исполнившим свои обязанности хозяйствующим субъектом, осуществляется без проведения торгов.

4.2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий розничную торговлю с использованием нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), имеющий действующий договор аренды земельного участка, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет право по заявлению заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

В случае ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) заключается по результатам торгов.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) являются:

невнесение арендной платы более двух месяцев подряд;

нарушение правил благоустройства, действующего законодательства в сфере торговой деятельности.

4.3. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) без проведения торгов принимает комиссия по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на

территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

4.4. Размещение временных конструкций и передвижных средств развозной торговли сезонного характера на территориях, прилегающих к стационарным объектам торговли, в местах установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), осуществляется без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта - правообладателя стационарного торгового объекта.

Размещение временных конструкций и передвижных средств развозной торговли сезонного характера на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам (объектам по оказанию услуг), в местах установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), осуществляется без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение данного объекта.

4.5. Договоры на аренду земельных участков под размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, действительны до окончания срока их действия при условии осуществления деятельности.

4.6. Договор на размещение заключается по форме согласно приложению на срок не более 5 лет - для киосков и павильонов, не более 1 года - на размещение временных конструкций и передвижных средств развозной торговли (палатки, лотки, торговые автоматы, места для реализации бахчевых культур, передвижные сооружения, цистерны).

5. Организация торгов

5.1. Организатором торгов является администрация сельского поселения муниципального района. В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, проведение торгов осуществляется по согласованию с республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений.

Функции по организации торгов осуществляет подразделение администрации сельского поселения, наделенное полномочиями в сфере торговли и предпринимательства (далее – уполномоченный орган).

5.2. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) проводятся:

в форме аукциона - на размещение киосков и павильонов;

в форме конкурса - на размещение временных конструкций и передвижных средств развозной торговли (палатки, лотки, торговые автоматы, места для реализации бахчевых культур, передвижные сооружения, цистерны).

5.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

5.4. Для проведения торгов создается конкурсная (аукционная) комиссия

6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

6.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового

объекта (объекта по оказанию услуг), заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при проведении торгов и размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), заключаемому без проведения торгов, определяется по формуле:

$$Нц = УПКС \times S_{места}, \text{ где}$$

Нц – начальная (минимальная) цена (места), в рублях в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

S_{места} - площадь места для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), кв.м.;

Месячный размер платы определяется по формуле:

$$Пм = (Нц \times Д) / (365 (366)), \text{ где}$$

Пм - месячный размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) ;

Нц - годовой размер платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в рублях;

365 (366) - количество дней в соответствующем году;

Д - количество календарных дней в месяце, в течение которого действует договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

6.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан ежемесячно равными частями от указанной в расчете суммы не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на срок более 6 месяцев и в течение месяца с момента заключения договора за весь период срока его действия в случае заключения договора на срок до 6 месяцев.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

7.1. Нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

7.2. При выявлении органами муниципального и (или) государственного земельного контроля в порядке, установленном в законодательстве, незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) собственник нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) уведомляется о демонтаже нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию

услуг) и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - уведомление) в течение 30 календарных дней.

7.3. В случае расторжения договора на размещение, нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) подлежат демонтажу в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора.

При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) обязанности по своевременному их демонтажу, объекты считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) установлен, уведомление выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения уведомления собственнику нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по причине его уклонения от вручения или иной причине, уведомление направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

7.5. Демонтаж нестационарных объектов (объектов по оказанию услуг) и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) за счет собственных средств. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) демонтажа в указанный в уведомлении срок администрация муниципального района вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

7.6. В случае если собственник незаконно установленного нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) не выявлен, на объекте и на официальном сайте сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается сообщение о необходимости демонтажа нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг). По истечении 30 дней со дня размещения сообщения производится демонтаж за счет бюджетных средств.

Договор

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

с. Енебей-Урсаево

«__» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения _____, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании протокола от __ № _____ о результатах аукциона (протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (или решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) (тип) _____ (далее - Объект), по адресу (ориентир) _____, для осуществления деятельности _____ специализация (ассортимент) площадь объекта _____, на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Администрация:

1) предоставляет Хозяйствующему субъекту место для размещения Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденной в установленном порядке;

2) контролирует исполнение Хозяйствующим субъектом принятых обязательств по настоящему Договору;

3) вправе требовать от Хозяйствующего субъекта выполнения условий настоящего Договора;

2.2. Хозяйствующий субъект:

1) обеспечивает размещение Объекта в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (приложение №1) и его готовность к использованию в течение _____ дней со дня заключения Договора.

2) использует Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

3) обеспечивает наличие на фасаде Объекта вывески с указанием фирменного наименования, режима работы, а также соответствующего торгового оборудования, холодильного оборудования (при реализации скоропортящихся пищевых продуктов).

4) осуществляет деятельность в соответствии с режимом работы;

4) своевременно вносит плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

5) поддерживает в надлежащем состоянии внешний вид Объекта, обеспечивает благоустройство прилегающей территории в соответствии с эскизным проектом (приложение №2);

6) соблюдает требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров;

7) по окончании срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) демонтирует Объект и восстанавливает благоустройство места размещения и прилегающей территории в течение десяти календарных дней.

3. Размер платы и порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей в год.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по следующим реквизитам:

Получатель: (Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан)

Рас.счет:

л/с

ИНН

КПП

Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа

ОКТМО

БИК

КБК «Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений _____ муниципальных районов»

3.3. Плата по Договору вносится равными долями ежемесячно не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течение месяца с момента заключения Договора за весь период срока его действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежей по настоящему договору Хозяйствующий субъект уплачивает по требованию Администрации за каждый день просрочки пени в размере 5% от просроченной суммы платежа.

4.3. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующий субъект от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами и является его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.4. Хозяйствующий субъект вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней в случаях:

1) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 30 календарных дней подряд;

3) неисполнение Хозяйствующим субъектом обязательств по своевременному внесению платы по Договору или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 2 месяцев;

4) передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

5) несоответствие или самовольное изменение места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) утвержденной схеме;

6) неоднократное нарушение (два и более раз) Правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет;

7) при принятии органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (объектом по оказанию услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и

муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) препятствует реализации указанного договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, срок действия договора _____ .

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Споры, по которым Стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению судебными органами по месту нахождения Хозяйствующего субъекта, в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) М:500.

2. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), согласованный в установленном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан
Глава Администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Хозяйствующий субъект:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение №1
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта (объекта по оказанию
услуг)

Ситуационный план
размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

М:500

Приложение №2
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта (объекта по оказанию
услуг)

Эскизный проект
нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

Положение

о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

1. Основные понятия и термины

1.1. Аукцион - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – договор на размещение нестационарных торговых объектов объектов по оказанию услуг)) приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора.

1.2. Конкурс - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) приобретается лицом, взявшим на себя обязательства выполнить условия конкурса (предоставившим наилучшие предложения по исполнению условий, определенных организатором торгов при объявлении конкурса).

1.3. Предмет торгов - право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

1.4. Организатор торгов - Администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан или уполномоченной ею организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – организатор торгов). Решение о проведении торгов принимается организатором торгов в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления хозяйствующего субъекта о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта.

Торги проводятся в форме аукциона. В случае необходимости установления дополнительных требований к размещению нестационарного торгового объекта, торги могут проводиться в форме конкурса.

1.5. Для организации торгов создается конкурсная (аукционная) комиссия. Конкурсная (аукционная) комиссия по размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) - постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить конкурс (аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее - конкурсная

(аукционная) комиссия), состав и порядок работы которой в последующем определяется постановлением администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район о создании конкурсной (аукционной) комиссии.

1.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается:

1) с надлежащим образом исполнившим свои обязанности хозяйствующим субъектом по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта с тем же местоположением, предусмотренным схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) с надлежащим образом исполнившим свои обязанности хозяйствующим субъектом по истечении срока действия договора аренды земельного участка с тем же местоположением, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, если срок действия договора аренды земельного участка истек после 1 марта 2015 года;

3) при предоставлении компенсационного места в случае изъятия используемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта.

1.7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен содержать следующие обязательные условия:

1) предмет договора, в том числе местоположение и площадь нестационарного торгового объекта; вид и специализация нестационарного торгового объекта;

2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок изменения цены договора в одностороннем порядке;

3) срок действия договора;

4) основания расторжения договора.

1.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не менее 5 лет, за исключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов сезонного размещения.

1.9. В случае перехода прав в порядке наследования, в случае реорганизации юридического лица новый правообладатель обязан в двадцатидневный срок письменно уведомить уполномоченный орган для переоформления договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.10. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

2. Требования к участникам торгов

2.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством порядке Российской Федерации.

2.2. Участники торгов должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника торгов - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника

торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника торгов административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.

3. Начальная (минимальная) цена на право заключения договора и задаток для участия в торгах

3.1 Начальная (минимальная) цена на право заключения договора определяется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.1. Для участия в торгах устанавливается требование о внесении заявителями задатка в размере 10 процентов от начального (минимального) размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

3.2. В случае проведения торгов по нескольким лотам задаток устанавливается в отношении каждого лота отдельно.

4. Извещение о проведении торгов и документация

4.1. Информация о проведении торгов размещается на информационном стенде в здании администрации и на официальном сайте администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт торгов) в срок не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе и не менее чем за тридцать пять дней до окончания приема заявок в конкурсе.

4.2. В извещении о проведении торгов указываются следующие обязательные сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов;

2) сведения о предмете торгов, в том числе о его местоположении и размере площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг); виде нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг); специализации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

4) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

5) срок, место и порядок предоставления документации о торгах;

6) размер задатка;

7) дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

8) место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов (в случае проведения аукциона);

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса (в случае

проведения конкурса).

4.3. Документация о торгах разрабатывается и утверждается организатором торгов.

4.4. Помимо сведений и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, документация о торгах должна содержать:

- 1) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в торгах;
- 2) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о его проведении;
- 3) требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 4) требования к претендентам на участие в торгах;
- 5) сведения о величине повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"), в случае проведения аукциона;
- 6) порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах;
- 7) место, порядок, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске, в случае проведения аукциона;
- 8) место, порядок, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, в случае проведения конкурса;
- 9) критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в случае проведения конкурса;
- 10) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в случае проведения конкурса;
- 11) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- 12) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);
- 13) указание на то, что условия торгов, порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) с участником торгов являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.5. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и не позднее чем за тридцать дней до окончания конкурса. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор торгов в течение пяти

рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов возвращает заявителям задаток.

5. Порядок подачи заявок на участие в торгах

5.1. Заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае проведения конкурса, заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

5.2. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в торгах, которая должна содержать:

а) сведения о заявителе, подавшем такую заявку - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) сведения о номере извещения о проведении торгов, на участие в которых заявитель подает заявку и номере лота;

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом,

уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложение о цене договора, в случае проведения конкурса;

7) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, в случае проведения конкурса;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

9) опись представленных документов в двух экземплярах.

5.3. Перечень документов является исчерпывающим. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.4. Каждая заявка на участие в торгах регистрируется организатором торгов в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о номере, дате и времени регистрации заявки возвращается заявителю.

5.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

5.7. Полученные после окончания установленного пунктом 5.6 настоящего Положения срока приема заявок на участие в торгах заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах обязан вернуть задаток заявителям.

5.8. В случае проведения конкурса, заявители, организатор торгов, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

5.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе вернуть задаток заявителю.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

5.10. Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- 1) непредставление сведений и документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, до срока окончания приема документов для участия в аукционе (при проведении конкурса, до момента вскрытия конвертов);
- 3) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов;
- 4) несоответствие требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения.

Не допускается отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом.

5.11. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника торгов от участия в торгах подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.12. В случае отказа в допуске к участию в торгах организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгов вернуть заявителю задаток.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения.

6.2. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поступивших заявок проводится не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.10 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе

и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте организаторов торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- 3) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- 4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.7. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, в отношении которого принято такое решение.

6.8. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.9. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

6.10. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6.11. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

6.12. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.13. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

6.14. Аукцион проводится по каждому лоту отдельно.

6.15. Аукцион начинается с объявления аукционистом о начале проведения аукциона, сведений о предмете аукциона, виде нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), специализации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона».

6.16. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и каждого очередного размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), в случае если готовы заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по объявленной цене.

6.17. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения объявленной цены в соответствии с «шагом аукциона». После объявления начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

6.18. Затем аукционист объявляет новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 6.12 настоящего Положения, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

6.19. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.20. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.21. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

6.22. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.23. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение

пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.10 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.5. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки;

3) принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя.

7.6. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, в отношении которого принято такое решение.

7.7. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на

участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

7.9. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, установленным организатором торгов и указанным в конкурсной документации.

7.10. Значение каждого критерия устанавливает организатор торгов и указывает в информационном сообщении.

7.11. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до десяти.

7.12. При применении указанных в пункте 7.9 настоящего Положения критериев конкурса содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины значений критериев.

7.13. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.14. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовый адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

7.15. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организаторов торгов организатором торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.16. Организатор конкурса обязан вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты

подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

8. Заключение договора по результатам торгов

8.1. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Протокол оценки и сопоставления заявок является основанием для заключения с победителем конкурса договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

8.2. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

8.3. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) заключается с победителем торгов в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

8.4. При уклонении победителя торгов от заключения договора комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта указанного уклонения составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, сведения о фактах уклонении победителя торгов от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Протокол об отказе от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора торгов.

Протокол об отказе от заключения договора размещается организатором торгов на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола передает один экземпляр протокола лицу, который отказывается от заключения договора.

8.5. В случае если победитель торгов или участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участник торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), в срок, предусмотренный документацией не представил организатору торгов подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 6.21 и 7.14 настоящего Порядка, победитель торгов или участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участник торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае если победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя торгов заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – с участником торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер). Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику торгов, сделавшему

предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участнику торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены предложенной участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение. Указанный проект договора подписывается участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участником торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

8.7. При этом заключение договора для участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участника торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), является обязательным. В случае уклонения победителя торгов или участника торгов сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участника торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участника торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.8. При заключении по результатам торгов договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) с победителем торгов или с участником торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (в случае проведения конкурса – участником торгов, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер), сумма внесенного им задатка зачитывается в счет исполнения заключенного договора.

9. Последствия признания торгов несостоявшимся

9.1. В случае если торги признаны несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

9.2. В случае если торги признаны несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 9.1 настоящего Положения, организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении новых торгов организатор торгов вправе изменить условия торгов.

10. Основания расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

84. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

85. Заключенный по результатам торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) может быть расторгнут по инициативе уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством.

86. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) может быть расторгнут по инициативе уполномоченного органа при наличии следующих оснований:

1) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

2) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение трех месяцев подряд;

3) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более трех месяцев;

4) неисполнение обязательств по соблюдению местоположения и площади нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Приложение № 3
к постановлению администрации сельского
поселения Енебей-Урсаевский сельсовет от
14.06.2022 г. № 44

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет
муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Организатор конкурса:

Местонахождение и почтовый адрес:

Телефон e-mail:

Контактное лицо:

Предмет конкурса: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Порядок представления конкурсной документации

Конкурсная документация представлена на сайте

Прием и рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу:

участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме согласно конкурсной документации в конверте.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе –

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов осуществляется по адресу:

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Дата проведения итогов конкурса:

Порядок заключения договора и выдача свидетельства на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан заключается не раньше чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Администрации сельского поселения Енебей-Урсаевский протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Договор заключается на срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

В течение 3-х дней после заключения договора победителю выдается Свидетельство установленного образца на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Организатор конкурса, разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения открытого конкурса размещается организатором конкурса в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса.

Лоты конкурса:

№ лота п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Максимальная площадь нестационарного торгового объекта кв. м	Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) согласно периоду	Период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)
1.						

**Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) определяется на основании Методике определения цены предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) согласно*

муниципальному нормативному правовому акту «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

N п/п	Показатели	Информация
1.	Требования к заявителям	<p>В настоящем конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предусмотренные Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Участник конкурса должен соответствовать следующим обязательным требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе; 3) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.	Документы, необходимые для участия в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка на участие в конкурсе, оформленная по форме № 1. <ol style="list-style-type: none"> а) сведения о заявителе, подавшем такую заявку - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона; б) сведения о номере извещения о проведении конкурса, на участие в которых заявитель подает заявку и номере лота. <ol style="list-style-type: none"> в) анкета участника конкурса, оформленная по форме № 2; г) конкурсное предложение участника форме № 3. 2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса; 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса: <ul style="list-style-type: none"> - для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; - для индивидуального предпринимателя – копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем

		<p>представителя.</p> <p>4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).</p> <p>5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о административного приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>6. Предложение о цене договора.</p> <p>7. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.</p> <p>8.Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная по форме № 4.</p>
3.	Требования к оказанию услуг торговли, общественног о питания и бытового обслужива- ния	<p>1. При осуществлении розничной торговли (оказании услуг общественного питания, бытовых услуг) необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области требования; - все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность. <p>2. Внешний облик нестационарного торгового объекта, планировка и техническая оснащенность должны отвечать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - современным архитектурным требованиям и не нарушать архитектурного облика населенного пункта; - санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам; - условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников. <p>3. Субъект предпринимательской деятельности обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории. <p>4. Нестационарные торговые объекты должны быть оснащены аптечкой первой помощи.</p> <p>5. Демонтаж и вывоз нестационарных торговых объектов производится силами и за счет хозяйствующего субъекта по окончании срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>6. Подключение к электрическим сетям осуществляется в установленном порядке.</p> <p>7. Нестационарный торговый объект размещается в соответствии со схемой места размещения нестационарного торгового объекта.</p>
4.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе оформляется в соответствии с формой № 1.</p> <p>2. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию листов.</p> <p>3 Достоверность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подлинной подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>4. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и</p>

		<p>исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>5. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.</p>
5.	Порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе	<p>1. Прием заявок осуществляется в Администрации сельского поселения _____ по адресу: Лицо, осуществляющее подачу заявки, должно иметь доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса.</p> <p>2. Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.</p> <p>3. Все заявки по каждому лоту нумеруются и регистрируются в журнале приема заявок.</p> <p>4. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>5. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в конверте. На конверте указываются: «Заявка на участие в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____. Специализация «__». Лот № «__».</p> <p>6. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>
6.	Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p>1. В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>2. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.</p> <p>3. Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>4. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.</p> <p>5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе по лоту, конкурс признается несостоявшимся, по этому лоту.</p>
7.	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>1. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией; - непредставления документов на участие в конкурсе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса или об услугах, на выполнение (оказание) которых проводится конкурс; - представления недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе; - неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации. <p>2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе по лоту подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе к участию в конкурсе по лоту допущен один участник, конкурс по лоту признается состоявшимся.</p>
8.	Порядок оценки заявок	<p>Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляется по цене договора и иным критериям, установленным организатором конкурса и указанным в конкурсной документации.</p>

		Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе, условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины значений критериев.	
9.	Критерии выявления победителя конкурса		
№ п/п	Критерии и порядок оценки	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника условиям конкурса	Количество баллов
	Архитектурные условия		от 0-10 баллов
	Внешний вид и оформление нестационарного объекта	- фотография, макет, чертеж или иной графический материал, характеризующий архитектурно-художественное решение нестационарного объекта	5-баллов
		- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы торгового объекта	3-балла
		- для автомагазинов (фотография)	1-балл
		- для объектов общественного питания, сезонного (летнего) кафе (дизайн-проект)	1-балл
	Инвестиционные условия		от 0-4 баллов
	(обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность)	- трудовые договоры;	2-балла
		- уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников	2-балла
	Ассортимент (специализация)		от 0-4 баллов
		- ассортиментный минимум, перечень	2-балл
		- сертификаты соответствия качества услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в зависимости от специализации объекта, а также документы, подтверждающие количество и наименование товаров, соответствующих специализации (договоры поставки с приложением спецификации (перечня продукции)	2-балла
		Дополнительно: Специализация нестационарного торгового объекта: - непродовольственная + 1 балл; - продовольственная + 2 балла; - прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла; - продовольственная, состоящая более чем на 80 процентов из продукции отечественных сельхозпроизводителей + 3 балла; - общественное питание – продукция местных производителей +2 балла	
	Обеспеченность торгово-технологическим оборудованием		от 0-5 баллов
	Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием. Использование	- договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем, холодильного оборудования	2-балла
		- документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	2-балла

энергосберегающих осветительных средств, технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	- документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств.	1-балл
Обеспечение транспортными средствами, в т.ч. специализированным транспортом		от 0-5 баллов
	- свидетельство о регистрации транспортного средства или договор аренды транспортного средства	1-балл
	- личные медицинские книжки водителей	2-балла
	- санитарный паспорт на собственный или арендованный транспорт (в случае, реализации пищевых продуктов); - в случае если доставка реализуемой продукции осуществляется транспортом поставщика, представляются договоры поставки	2-балла
Обеспеченность зарегистрированной в установленном порядке контрольно-кассовой техникой		от 0-3 баллов
Обеспеченность зарегистрированной в установленном порядке контрольно-кассовой техникой (при необходимости), бланками строгой отчетности утвержденными Минфином РФ (для предприятий службы быта)	- карточка регистрации контрольно-кассовой техники в налоговом органе; - наличие бланков строгой отчетности (товарных чеков, накладных)	3-балла
Соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил		от 0-6 баллов
	- договор на вывоз твердых бытовых отходов	2-балла
	- договор на проведение мероприятий по дезинфекции и дератизации торгового объекта	1-балл
	- договор на поставку воды и вывоз отработанной воды (для объектов общественного питания)	1-балл
	- обеспечение биотуалетами (для объектов общественного питания)	2-балла
Социальная значимость		от 0-6 баллов
Опыт работы участника	- отсутствие опыта работы	0 баллов
	- подтвержденный стаж работы	1 балл

	конкурса в сфере потребительского рынка	- наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей	1 балл
	Обеспеченность квалифицированными кадрами	- отсутствие опыта работы	0 баллов
		- подтвержденный стаж работы	1 балл
		- наличие наград, благодарностей, рекомендаций	1 балл
	Уровень культуры обслуживания	- фирменная одежда продавца; ценники в полиграфическом исполнении; (фото, образец ценника, нагрудного бейджа, карточки продавца)	2 балл
	Благоустройство		от 0-6 баллов
		- обеспечение урнами, малыми контейнерами для мусора	3-балла
		- благоустройство прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка цветочных клумб)	3-балла
10.	Заключительные предложения	<p>В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше. Конкурсной комиссией оформляется протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии, а также лицом, выигравшим Конкурс (по каждому из лотов), в течение рабочего дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок, и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения</p> <p>В случае если победитель конкурса уклонился от подписания Договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект Договора (форма № 5) на право размещения нестационарного торгового объекта.</p> <p>Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается.</p> <p>Заключение Договора и оформление Паспорта производятся одновременно. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Паспорт выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу. Передача Паспорта третьим лицам запрещается.</p> <p>Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.</p>	

Дата, исх. номер

В администрацию
Сельского поселения

Организатору
Конкурса

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения

ЛОТ № _____

Адрес объекта:

Специализация объекта:

1. Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на размещение нестационарного объекта (объекта по оказанию услуг) мелкорозничной торговой сети, а также применимые к данному конкурсу нормативные правовые акты Российской Федерации и сельского поселения

(наименование участника Конкурса)

в лице,

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет, с требованиями конкурсной документации, и согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

Руководитель организации

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

На бланке организации

Дата, исх. номер

Данные участника Конкурса

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.			
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя			
2.	Регистрационные данные:			
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	КПП			
	ОКПО			
3.	ОКТМО			
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника Конкурса			
	Почтовый индекс			
	Республика, край, область, район			
	Город (пгт)			
	Село, деревня			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)	
5.	Почтовый адрес участника Конкурса			
	Почтовый индекс			
	Республика, край, область, район			
	Город (пгт)			
	Село, деревня			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)	
6.	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			

Руководитель организации

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА

Участника конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения конкурса на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), _____,

(полное наименование участника конкурса, Ф.И.О.)

в лице _____,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе в соответствии с данными, указанными в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям	Конкурсные предложения участника
1	Архитектурные условия		
	Внешний вид и оформление нестационарного объекта	- фотография, макет, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение нестационарного объекта (объекта по оказанию услуг)	
		- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта	
		- для автомагазинов (фотография)	
		- для объектов общественного питания, сезонного (летнего) кафе (дизайн-проект)	
2	Инвестиционные условия		
	(обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность)	- трудовые договоры	
		- уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников	
3	Ассортимент (специализация)		
		- ассортиментный минимум, перечень	
		- сертификаты соответствия качества услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания в зависимости от специализации объекта, а также документы, подтверждающие количество и наименование товаров, соответствующих специализации (договоры поставки с приложением спецификации (перечня продукции))	
4	Обеспеченность торгово-технологическим оборудованием		

	Обеспеченность современным торгово-технологически оборудованием. Использование энергосберегающих осветительных средств, технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки).	<ul style="list-style-type: none"> - договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем, холодильного оборудования - документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки) - документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств 		
5	Обеспечение транспортными средствами, в т.ч. специализированным транспортом			
			<ul style="list-style-type: none"> - свидетельство о регистрации транспортного средства или договор аренды транспортного средства - личные медицинские книжки водителей; - санитарный паспорт на собственный или арендованный транспорт (в случае, реализации пищевых продуктов) - в случае если доставка реализуемой продукции осуществляется транспортом поставщика, представляются договоры поставки 	
6	Обеспеченность зарегистрированной в установленном порядке контрольно-кассовой техникой			
		Обеспеченность зарегистрированной в установленном порядке контрольно-кассовой техникой (при необходимости), бланками строгой отчетности утвержденными Минфином РФ (для предприятий службы быта)	<ul style="list-style-type: none"> - карточка регистрации контрольно-кассовой техники в налоговом органе, наличие бланков строгой отчетности (товарных чеков, накладных) 	
7	Соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил			
			<ul style="list-style-type: none"> - договор на вывоз твердых бытовых отходов - договор на поставку воды и вывоз отработанной воды - договор на проведение мероприятий по дезинфекции и дератизации торгового объекта - обеспечение биотуалетами (для объектов общественного питания) 	
8	Социальная значимость			
		Опыт работы участника конкурса в сфере потребительского рынка.	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие опыта работы - подтвержденный стаж работы - наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей 	

	Обеспеченность квалифицированными кадрами.	- отсутствие опыта работы - подтвержденный стаж работы; - наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей	
	Уровень культуры обслуживания	- фирменная одежда продавца, ценники в полиграфическом исполнении (фото, образец ценника, нагрудного бейджа)	
9	Благоустройство		
		- обеспечение урнами, малыми контейнерами для мусора - благоустройство прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка цветочных клумб)	

Руководитель организации

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим _____ подтверждает, что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы:

п\п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе	
2.	Анкета участника конкурса	
3.	Конкурсное предложение участника	
4.	Устав, свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)	
5.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и о присвоении идентификационного номера налогоплательщика	
6.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса	
7.	Документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)	
8.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) полученная не ранее, чем за три месяца до объявления конкурса	
9.	Справка, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации	
10.	Информационное письмо об учете в Статрегистре Росстата	
11.	Документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2-х лет)	
12.	Опись документов	
13.	Другие документы	
	Итого:	

Руководитель организации

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения

лоты №

1. Время, место и форма аукциона:

Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения

2. Предмет открытого аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения.

Лоты открытого аукциона № в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

3. Существующие обременения продаваемого имущества: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет сельского поселения. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем

признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет сельского поселения. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

4.13.2. в аукционе участвовал только один участник или при его проведении не присутствовал ни один из участников аукциона;

4.13.3. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

4.13.4. принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;

4.13.5. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом вернуть внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее

предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

5. Форма заявки и срок ее подачи:

Прием заявок:

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

5.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Определение лица выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7. Сведения о начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утвержденного приложением. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона» согласно приложению №1 к аукционной документации.

8. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона реквизиты счета для перечисления задатка

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 10 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения

организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

*Реквизиты
для перечисления задатка за участие в аукционе*

Администрация сельского поселения

адрес

ИНН КПП ОГРН ОКПО ОКВЭД ОКТМО р/с КБК

Приложение № 1
к аукционной документации
на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта на территории сельского поселения

Лоты открытого аукциона № 1-33

№лота	Место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)	Вид нестационарного торгового объекта (объекто в по оказанию услуг)	Цель использования нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)	Площадь нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (кв.м)	Начальная цена (годовой размер платы, руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Период размещения	Размер задатка
1.		Киоск	Реализация мороженого, прохладительных напитков					

Приложение № 2
к аукционной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
(объекта по оказанию услуг) на территории
сельского поселения

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе № ____ на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг):

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта _____

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по
адресу: _____, в том числе проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию
услуг), а также техническую часть документации об аукционе заявитель

_____ (наименование участника аукциона),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать
договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции,
представленной в аукционной документации, и осуществлять функции
Предпринимателя по предмету аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать
протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам
организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им
уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному
лицу.

4. Реквизиты заявителя: _____, телефон
_____, факс _____, банковские реквизиты: _____

5. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

6. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям
аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

7. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито _____ листов.

Подпись руководителя
М.П.

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения

(описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.