



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2022 год

№ 27

ҚАРАР

15 апрель 2022 йыл

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на информационном стенде администрации и на официальном сайте сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ <http://sp-ursaevski.ru/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Енебей-Урсаевский сельсовет
муниципального района
Миякинский район
Республики Башкортостан



Т.Т.Лутфуллин.

Утверждены
постановлением
администрации сельского поселения
Миякинский сельсовет МР
Миякинский район
Республики Башкортостан от 15.04.2022 г. № 27

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР
Миякинский район Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.