



UBIG01

**«Коммерческая тайна  
ООО «БашНИПИнефть» 450006,  
г.Уфа,ул.Ленина, д.86/1  
Срок действия 5лет;  
Экземпляр № \_\_\_\_\_»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«Обустройство скв. №18САТгс1 Сатаевского нефтяного  
месторождения после бурения бокового ствола»**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**15673-П-230.000.000-ППУ-01**

**Том 1**



UB1G02

**Общество с ограниченной ответственностью  
«БашНИПИнефть»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«Обустройство скв. №18САТгс1 Сатаевского нефтяного  
месторождения после бурения бокового ствола»**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**15673-П-230.000.000-ППУ-01**

**Том 1**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Начальник управления  
инженерно-изыскательских работ

С.М. Пирогов

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Главный архитектор проекта

Р.М. Сираздинова

2018

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
15673-П-230.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
15673-П-230.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
15673-П-230.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж красных линий. М 1:2000	16
15673-П-230.000.000-ППУ-01-Ч-002	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15673-П-230.000.000-ППУ-01-С-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гейер			1603.18
ГАП		Сиразтдинова			1603.18
Н.контр.		Рогожина			1603.18
Нач.отд.		Манашев			1603.18

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «БашНИПИнефть»		

## Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки</b>	
1	15673-П-230.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	15673-П-230.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		<b>Проект межевания</b>	
3	15673-П-230.000.000-ПМУ-01	Проект межевания (утверждаемая часть документации) -ПМУ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15673-П-230.000.000-ОРП-01-СП-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гейер			1603.18
ГАП		Сираздинова			1603.18
Н.контр.		Рогожина			1603.18
Нач.отд.		Манашев			1603.18

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «БашНИПИнефть»		

## Содержание

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	2
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ...	2
3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения .....	2
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	3
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	4
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	4
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	5
10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	7
Состав авторского коллектива .....	10
Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории .....	11
Таблица регистрации изменений .....	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «БашНИПИнефть»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гейер			16.03.18
ГАП		Сиразтдинова			16.03.18
Н.контр.		Рогожина			16.03.18
Нач.отд.		Манашев			16.03.18



UBIG05

### 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В данной проектной документации рассматривается строительство нефтегазосборного трубопровода от площадки одиночной скважины №18САТгс1 до точки врезки в существующий трубопровод от скважины 18ВСА до СУН-5030.

Протяженности и диаметры проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Протяженность и диаметр проектируемых трубопроводов

Участок трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, км
Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №18САТгс1 до точки врезки	114x5	1,321

### 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок расположен в: СП Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан.

### 3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

UBIG06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства

№	X	Y	№	X	Y
1	525480,98	1258223,00	38	525518,99	1258288,90
2	525500,48	1258237,25	39	525544,13	1258303,37
3	525503,26	1258234,40	40	525598,04	1258508,20
4	525513,82	1258244,72	41	525732,11	1258594,31
5	525516,51	1258238,13	42	525878,37	1258632,71
6	525528,63	1258246,21	43	526065,68	1258654,76
7	525525,45	1258251,72	44	526154,12	1258680,63
8	525536,44	1258257,41	45	526200,43	1258701,94
9	525534,98	1258260,24	46	526363,97	1258741,84
10	525533,86	1258259,66	47	526530,37	1258802,69
11	525505,78	1258314,90	48	526588,32	1258807,60
12	525484,07	1258319,46	49	526587,67	1258815,41
13	525472,30	1258311,47	50	526607,61	1258817,05
14	525469,55	1258317,38	51	526609,39	1258795,42
15	525444,20	1258302,42	52	526600,15	1258794,72
16	525437,12	1258320,05	53	526597,94	1258799,74
17	525429,45	1258309,95	54	526583,84	1258798,87
18	525391,06	1258289,55	55	526583,03	1258792,65
19	525396,75	1258281,46	56	526583,99	1258791,47
20	525381,23	1258272,29	57	526583,84	1258798,87
21	525377,51	1258276,03	58	526583,03	1258792,65
22	525374,41	1258274,24	59	526583,99	1258791,47
23	525388,89	1258242,27	60	526581,72	1258773,42
24	525414,58	1258260,59	61	526594,24	1258774,79
25	525434,44	1258271,37	62	526593,75	1258771,41
26	525457,94	1258230,66	63	526620,16	1258774,78
27	526583,44	1258787,11	64	526618,54	1258779,08
28	526534,72	1258782,98	65	526619,48	1258783,13
29	526369,79	1258722,68	66	526622,05	1258785,75
30	526207,04	1258682,97	67	526630,31	1258787,77
31	526161,15	1258661,84	68	526646,30	1258798,23
32	526069,69	1258635,09	69	526600,15	1258794,72
33	525882,09	1258613,02	70	526597,94	1258799,74
34	525740,25	1258575,77	71	525410,64	1258302,02
35	525615,40	1258495,58	72	525401,42	1258319,76
36	525561,35	1258290,21	73	525357,06	1258296,70
37	525528,07	1258271,05	74	525366,28	1258278,96

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3

**5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В данном проекте линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

**6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Таблица 3 – Предельные параметры разрешенного строительства

Показатель	Единица измерения	Кол-во
<b>Площадка одиночной скважины №18САТгс1 (об.230.001.000):</b>		
Площадь освоения территории (в границах проектирования)	га	0,8848
Площадь застройки	га	0,0260
Площадь проездов	га	0,2483
Коэффициент застройки	%	2,9
Площадь спланированной территории	га	0,6105
<b>Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №18САТгс1 до точки врезки. Камера приема ОУ (об.230.002.001):</b>		
Площадь освоения территории (в границах проектирования)	га	0,1046
Площадь застройки	га	0,0055
Площадь проездов	га	0,0470
Коэффициент застройки	%	5,2
Площадь спланированной территории	га	0,0521
<b>Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №18САТгс1 до точки врезки. Узел задвижки №1 (об.230.002.002):</b>		
Площадь освоения территории (в границах проектирования)	га	0,0012
Площадь застройки	га	0,0012
Коэффициент застройки	%	100
<b>Нефтегазосборный трубопровод от площадки одиночной скважины №18САТгс1 до точки врезки. Узел задвижки №2 (об.230.002.003):</b>		
Площадь освоения территории (в границах проектирования)	га	0,0035
Площадь застройки	га	0,0008
Коэффициент застройки	%	22,9
Площадь спланированной территории	га	0,0027

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «БашНИПИнефть»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гейер			16.03.18
ГАП		Сиразтдинова			16.03.18
Н.контр.		Рогожина			16.03.18
Нач.отд.		Манашев			16.03.18



UBIG08

- 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Не требуется.

- 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с требованиями статей 28, 30,31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу.

- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Воздействие на атмосферный воздух происходит в период строительства и эксплуатации объектов. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства временное. Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств производится с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;
- до начала строительных работ отлаживается система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ 17.2.2.05-97; с отработавшими газами карбюраторов - ГОСТ 2193-79. Контроль за техническим состоянием автотранспорта должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;
- при производстве строительно-монтажных работ не допускается запыленность и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.
- своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводах;
- своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух;
- проводить мониторинг атмосферного воздуха;
- защита трубопроводов и арматуры от атмосферной коррозии;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- запрещается устранение неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которое может вызвать искрение, короткое замыкание;



UBIG09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							5

- не допускать замазученость производственной территории, помещений и оборудования.

В период эксплуатации. Для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, трубы, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- защита трубопроводов от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность;
- строительство выкидного трубопровода от скважины №18САТгс1 до проектируемой измерительной установки ИУ №18САТгс1 из труб диаметром 114x5 мм по ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения, протяженностью 0,033 км;
- строительство нефтегазосборного трубопровода от проектируемой измерительной установки ИУ №18САТгс1 до обвалования площадки одиночной скважины из труб диаметром 114x5 мм по ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74 с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения, протяженностью 0,0267 км;
- строительство нефтегазосборного трубопровода от обвалования площадки одиночной скважины №18САТгс1 до точки врезки в существующий трубопровод от скважины 18ВСА до СУН-5030 из труб диаметром 114x5,0 мм по ГОСТ 8732-78 сталь 20, группа В ГОСТ 8731-74, с наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения, протяженностью 1,321 км;
- давление в выкидном и нефтегазосборном трубопроводах не более 4.0 МПа;
- однетрубная герметизированная система сбора и транспорта нефти и газа;
- применение блочного заводского оборудования;

Для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

- неукоснительно выполнять требования регламента на эксплуатацию объекта;
- своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводах;
- после ввода в действие проектируемых источников выбросов откорректировать действующие «Проекты нормативов предельно – допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу»;
- своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух;
- проводить мониторинг атмосферного воздуха.

В период строительства и эксплуатации проектируемых объектов сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Водоснабжение проектируемых объектов не требуется, на хозяйственно-питьевые нужды используется привозная вода. Пожаротушение осуществляется первичными средствами.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве проектируемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство трассы выполняется в межпагодковый период;
- уборка строительного мусора, неизрасходованных материалов, а так же всех загрязненных территорий, оставшихся при демонтаже временных сооружений;

UBIG0A

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
							6



Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;
- защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;
- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны ПЧ-123;
- применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения применяют на проектируемых объектах для ликвидации пожаров в их начальной стадии. Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря проектной документацией предусматривается установка пожарных щитов ЩП-В и ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390.

#### Перечень мероприятий по гражданской обороне

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.09.98 г. № 1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», «Перечнем показателей для отнесения организаций и объектов к категориям по гражданской обороне для топливно-энергетического комплекса», утвержденным Министром топлива и энергетики России, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.99 г. № 013.

Проектируемые объекты не являются категоризованными по гражданской обороне и находятся за пределами городов, имеющих группу по ГО.

В составе проектируемых объектов не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и в зону сильных разрушений не попадает.



UBIGOC

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Учитывая гидрогеографические особенности региона и связанное с ним отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фонтанами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а так же топографические условия местности, проектируемые объекты не попадают в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

План размещения проектируемых объектов относительно зон возможных опасностей, предусмотренных актуализированной версией СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», показан в Разделе ГОЧС стадии Проектной документации.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 Республика Башкортостан входит в зону светомаскировки.



UBIGOD

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			

## Состав авторского коллектива

Начальник управления  
инженерно-изыскательских работ

С.М. Пирогов

Главный инженер проекта

Э. И. Саматов

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

Главный архитектор проекта

Р.М. Сираздинова

Архитектор

Я.Э. Гейер

Ведущий инженер

А.Ю. Кустарева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата			



## Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории

п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

15673-П-230.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

11



UB1G0F

