

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
МИӘКӘ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН  
ХАКИМИӘТЕ



Архитектура  
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МИЯКИНСКИЙ РАЙОН

**КАРАР**

«19» сентябрь 2017 й.

№ 779

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» сентября 2017 г.

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство скв.№139гс1 Сатаевского нефтяного месторождения после бурения бокового ствола»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью проектной фирмы «Уралтрубопроводстройпроект», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения объекта «Обустройство скв.№139гс1 Сатаевского нефтяного месторождения после бурения бокового ствола».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство скв.№139гс1 Сатаевского нефтяного месторождения после бурения бокового ствола».
3. Подготовка документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, с дальнейшей рекультивацией нарушенных земель, с учетом мероприятий, исключающих возможность вредного воздействия на окружающую среду.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Октябрь» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
5. Уведомить главу сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет о принятом решении по подготовке проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миякинский район Зиякаева З.А.

Глава администрации



Р.Г. Актуганов

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением главы**  
**администрации муниципального**  
**района Миякинский район**  
от «19» сентября 2017 г. № 779

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**для размещения объекта трубопроводного транспорта «Обустройство**  
**скв.№139гс1 Сатаевского нефтяного месторождения после бурения бокового**  
**ствола»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ПАО АНК «Башнефть»
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО АНК «Башнефть»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Пункт 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.
6	Нормативно-правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li><li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li><li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ</li></ul>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<p>«Об охране окружающей среды»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564;</li> <li>- иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципального района Миякинский район, сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет в сфере градостроительной деятельности, а также технические регламенты, СНиП и СанПИН.</li> </ul>
7	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сборный нефтепровод от АГЗУ-4 до точки врезки;</li> <li>- Выкидная линия от скважины №139гс1 до АГЗУ-4;</li> <li>- Обустройство скв.№139гс1;</li> </ul>
8	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальный район Миякинский район, сельское поселение Енебей-Урсаевский сельсовет
9	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель работы – обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<p>строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>Задачи работы – подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p>
10	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Исполнитель выполняет инженерные изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечни видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>
11	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<p>территории:</p> <p>Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».</p> <p>Основные требования к документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории, разработанная на основании решения органа местного самоуправления сельского поселения, подлежит рассмотрению, согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.
13	Иные требования и условия	