



Архитектура

КАРАР

«19» сентябрь 2017 й.

№ 778

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентября 2017 г.

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция системы ППД Сатаевского нефтяного месторождения. (2017 г.)»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью проектной фирмы «Уралтрубопроводстройпроект», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории для размещения объекта «Реконструкция системы ППД Сатаевского нефтяного месторождения. (2017 г.)».
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция системы ППД Сатаевского нефтяного месторождения. (2017 г.)».
3. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, с учетом границ территории объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, с дальнейшей рекультивацией нарушенных земель, с учетом мероприятий, исключающих возможность вредного воздействия на окружающую среду.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Октябрь» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
5. Уведомить главу сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет о принятом решении по подготовке проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миякинский район Зиякаева З.А.

Глава администрации



Handwritten signature

Р.Г. Актуганов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
администрации муниципального
района Миякинский район
от «19» сентября 2017 г. № 778

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
для размещения объекта трубопроводного транспорта «Реконструкция
системы ППД Сатаевского нефтяного месторождения.(2017г.)»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	ПАО АНК «Башнефть»
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО АНК «Башнефть»
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	Пункт 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.
6	Нормативно-правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Лесной кодекс Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564; - иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципального района Миякинский район, сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет в сфере градостроительной деятельности, а также технические регламенты, СНиП и СанПИН.
7	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ВЛ от точки отпайки до площадки скважины №67гс1; - Кабель 0,4 кВ от проектируемой КТП до скважины №67гс1; - КТП
8	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальный район Миякинский район, сельское поселение Енебей-Урсаевский сельсовет
9	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель работы – обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков,

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<p>предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>Задачи работы – подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p>
10	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Исполнитель выполняет инженерные изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечни видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p>
11	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<p>Состав документации по планировке территории:</p> <p>Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<p>Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».</p> <p>Основные требования к документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.</p> <p>Проект межевания территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории, разработанная на основании решения органа местного самоуправления сельского поселения, подлежит рассмотрению, согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.
13	Иные требования и условия	