# ПРОТОКОЛ

# ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕНЕБЕЙ-УРСАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

с.Енебей-Урсаево – здание администрации,

начало в 11.00 часов 16.12.2014 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:** |  |
| Лутфуллин Т.Т.Амирханова Л.А. Галлямова Р.М.Бурханов Р.К. Галлямов И.М.Абдулова Ф.АБадретдинова Л.М. |  - глава  сельского  поселения,    председатель комиссии;   - управляющий делами администрации сельского поселения, секретарь комиссии - специалист 2 категории администрации сельского поселения- начальник отдела архитектуры администрации  МР Миякинский район  - депутат Совета сельского поселения - депутат Совета сельского поселения  - депутат Совета сельского поселения  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту № 0301300024113000003, разработанного  «Уралгеоинформ » - филиал ООО «Технология 2000» г.Уфа 2015 г.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 08.12.2015 № 49 « О вынесении проекта генеральных планов сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на публичные слушания».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

     1. Выступления:

     главы сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет Лутфуллина Т.Т.,

     начальника отдела строительства, архитектуры администрации  МР Миякинский район РБ Бурханова Р.К.

  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Лутфуллиным З.З. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Глава сельского поселения Лутфуллин Т.Т., начальник отдела строительства, архитектуры администрации  МР Миякинский район Бурханов Р.К. - ознакомили участников публичных слушаний с:

В районной газете «Октябрь» от 14 ноября 2015 года № 91 (9073) было размещено информационное сообщение - О размещении проекта генплана СП Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в сети интернет на официальном сайте ФГИС ТП <http://fgis.economy.dov.ru/>fgis/ и на официальном сайте сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет <http://spe-ursaevski.ru/>. Замечания и предложения принимались по адресу: РБ Миякинский район, с.Енебей-Урсаево, ул. Центральная 2 (администрация СП Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ) в течение одного месяца с момента опубликования данного сообщения.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет с обеспечением благоприятных условий жизнедеятельности и безопасности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, с охраной и рациональным использованием природных ресурсов.

Необходимость учета множества факторов развития сельского поселения требует анализа современного состояния населённых пунктов и выявления ограничений по их территориальному использованию. С учетом этих ограничений в составе генплана разработано функциональное зонирование территории, которое является основой для последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования.

Проектирование выполнялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» г. Екатеринбург в 2013 году.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2023 года.

Расчетный срок реализации – до 2033 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией МР Миякинский район, СП Енебей-Урсаевский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Цели и задачи проекта**

Главная цель проекта – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территорий населённых пунктов сельского поселения и определение условий их решения;

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и их размещение с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

    **О**т участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

От участника публичных слушаний Абдуловой Файрузы Арслановны поступило письмо с собственным видением развития сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в котором говорилось о занятости населения сельского поселения.

Был дан ответ, что основной задачей Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан является определение перечня объектов местного значения и их размещение с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения, что в конечном счете повлияет на увеличения занятости населения.

Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**
 В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3. Направить проект Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разместить на сайте сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Т.Т.Лутфуллин** |
| **Секретарь комиссии**  | **Л.А.Амирханова** |

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

«16» декабря 2015 года

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 16.12.2015г. в 11.00 ч.

**Место проведения:** с. Енебей-Урсаево

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

**Тема публичных слушаний:** проект  генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

**Организация - разработчик документации:**

**«Уралгеоинформ » - филиал ООО «Технология 2000» г.Уфа**

**Организация  экспозиции  демонстрационных  материалов:**

**Здание администрации с.Енебей-Урсаево ул.Центральная, 2.**

Информационное сообщение опубликовано в районной газете «Октябрь» от 14 ноября 2015 года № 91 (9073)

Основание проведения публичных слушаний: **Постановление главы сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 08.12.2015 г. № 49 « О вынесении проекта генеральных планов сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на публичные слушания»**.

**Председательствующий публичных слушаний:**

Лутфуллин Т.Т. глава сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет

**Секретарь публичных слушаний:**

**Амирханова Л.А.** - управляющий делами администрации сельского поселения.

Заслушав информацию, учитывая выступления участников публичных слушаний и рассмотрев проект генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется, **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3. Направить проект Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разместить на сайте сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии****Секретарь комиссии**  | **Т.Т.Лутфуллин****Л.А.Амирханова** |