**Список авторского коллектива**

Главный архитектор проектов З. З. Багаутдинов

Инженер К. Ю. Лукичёва

Главный инженер проектов Р. Р. Петухова

Инженер-экономист Р. Р. Ахмадиев

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Директор С.Ю. Прямушко

подпись дата Ф.И.О.

Данный документ не подлежит размножению

или передаче другим организациям и лицам без

согласия «Уралгеоинформ» - филиала ООО

"Технология 2000"

**Глава III. Проектное решение**

**3.1. Архитектурно-планировочная организация территории**

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории выпол­нена на основе анализа градостроительной ситуации с сохранением и усовершен­ствованием сложившейся планировочной структуры исходя из кон­кретных при­родных, градостроительных, санитарно-гигиенических и экологических усло­вий, отводов земель под новую жилую застройку, а также с учетом перспектив разви­тия, определенных схемой территориального планирова­ния МР Миякинский район, выполненной ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2009-10 гг.

Планировочное решение проектируемых населённых пунктов максимально адаптировано к тектонике рельефа, направлениям основных существующих и проектируемых функциональных и транспортных связей, условиям и характеру размещения мест приложения труда в структуре населённых пунктов и сельского поселения в це­лом.

Схемой территориального планирования МР Миякинский район РБ и тех­ническим заданием, выданным администрацией района, не предусматривается размещение новых градообразующих производств на территории сельского поселения.

Генпланы населенных пунктов сельского поселения выполнены с учетом ис­ходных данных и предложений ОАиГ администрации района и администрации сельского совета. Перечень объектов обслуживания населения в населённых пунктах, предусмотренных проектом на I очередь строительства и на расчётный срок реализации генплана, приведён в разделе 3.5.1. Размещение в перспективе производственных объектов предусматривается на территориях недействующих МТМ, МТФ, в коммунально-складских зонах и в их санитарно-защитных зонах на прилегающих к ним свободных от застройки участках.

**Село Енебей-Урсаево**

Развитие села планируется в юго-западной части села до и за ЛЭП-35кВ с дальнейшим упо­рядочением сложившейся застройки, созданием общественного подцентра с недостающими объектами обслуживания на новой территории в продолжении главной улицы деревни - ул. Центральной, благо­устройством и инженерным обеспечением.

Размещение в перспективе производственных объектов предусматривается на территориях недействующих МТМ, МТФ, коммунально-складской зоне и в северо-западной части села на пустыре до местной дороги.

**Деревня Русское Урсаево**

Проектом предусматривается размещение нового жилья и недостающих объектов обслуживания населения на незанятых участках в западной части деревни с дальнейшим упорядочением сло­жившейся застройки, благоустройством, инженерным обеспечением на расчетный срок.

**Деревня Сатаево**

Развитие деревни планируется за счет участков ветхих домов и освоения свободной территории в западной части деревни. Планируется дальнейшее упоря­дочение сложившейся застройки и размещение недостающих объектов обслуживания на новой селитебной территории, благоустройство и инженерное обеспечение.

**Деревня** **Сафарово**

Проектом предусматривается размещение новой жилой застройки на сельхозугодиях в северо-западной части деревни. Планируется дальнейшее упоря­дочение сложившейся застройки и размещение недостающих объектов обслуживания населения на новой селитебной территории, благоустройство и инженерное обеспечение. Для размещения новых производств в перспективе необходимо использовать территории бывших МТМ, зернотока и МТФ.

**Деревня Туксанбаево**

Размещение новой жилой застройки предусматривается на незанятом участке в западной части деревни до дороги с дальнейшим упоря­дочением сложившейся застройки и размещением недостающих объектов обслуживания населения на новой селитебной территории, а также благоустройство и инженерное обеспечение территории деревни. Для размещения новых производств в перспективе необходимо использовать территорию бывшей коммунально-складской зоны.

**3.2. Социально-экономическое развитие территории**

Исключение западных территорий района из системы развития про­изо­шло в силу их расположения вне основных транспортных коммуни­каций и экономических связей республики. Планомерное изменение условий пространственно-функцио­нальных связей способно придать ускорение развитию западных террито­рий района с застой­ными тенденциями развития.

Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет, ситуа­ция здесь неблагополучная − на территории сельского совета не сохранилось ни одного своего сельхозпредприятия − сельскохозяйственные угодья для растениеводства переданы в аренду ГУП МТС "Центральный" (с. Киргиз-Мияки).

В структуре сельхозпродукции в индивидуальном секторе значительная роль отводится животноводству, особенно выращиванию крупного рогатого скота, свиней, птицеводству, овощеводству и пчеловодству.

Администрацией сельского поселения представлены сведения о количестве жителей населённых пунктов Енебей-Урсаевского сельсовета на 01.01.2015 года.

Плотность населения сельского поселения (1020 чел : 78,02 км2 = 13,07 чел/км2) в 2,18 раза ниже, чем в среднем по республике (28,5 чел/км2).

Показатели рождаемости, смертности на 1000 чел. населения не представлены.

В возрастной структуре населения отмечается тенденция к увеличению удельного веса молодежи. Менее половины населения – 47,75% по сельсовету со­ставляют трудоспособную часть граждан (по РБ – 61%).

Преодоление депопуляции, восстановление механизма воспроизводства насе­ления – наиболее сложная задача из всего комплекса проблем проектируемой тер­ритории. Градостроительная политика ближайшего будущего должна основы­вать-ся на идее сбалансированного развития территорий республики, что предполагает поиск ресурсов для развития депрессивных районов.

СТП МР Миякинский район РБ (ЗАО ПИ БГП, г. Уфа, 2009-10 г.) и тех­ническим заданием не предусматривается размещение новых градообразующих производств на территории сельского поселения, население будет продолжать расти за счёт собственных ресурсов − естественного и механического прироста.

**3.3. Численность населения**

***Численность населения Енебей-Урсаевского сельского совета***

*Таблица №15*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенных пунктов** | **Численность**  **населения** | **Общее**  **количество семей** |
|  | Село Енебей-Урсаево | 345 | 113 |
|  | Деревня Русское Урсаево | 35 | 10 |
|  | Деревня Сатаево | 137 | 40 |
|  | Деревня Сафарово | 347 | 93 |
|  | Деревня Туксанбаево | 156 | 48 |
|  | Всего | 1020 | 304 |
| В настоящее время средний размер семьи равен: **1020 : 304 = 3,36.** | | | |

***Динамика численности населения Енебей-Урсаевского сельского совета***

*Таблица №16*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г о д ы** | **Численность**  **населения** | **Естественный**  **прирост/убыль(+или−)** | **Механический**  **прирост/убыль (+или−)** |
| 2009 | **1090** |  |  |
| 2010 | - |  |  |
| 2011 | - |  |  |
| 2012 | **1051** | **-4** |  |
| 2013 | **1038** | **-12** | **-1** |
| 2014 | **1009** | **-7** | **-22** |
| 2015 | **1020** |  |  |

**Убыль** населения с начала 2012 г. на начало 2015 года соста­вило **31** человек.

***Демографический состав населения Енебей-Урсаевского сельского совета***

*Таблица №17*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные**  **группы** | **По данным последней**  **переписи** | | **На исходящий 2015 г.** | | | |
| **Всего** | **в т.ч. женщин** | **Всего** | **в т.ч. женщин** | |
| 0-7 лет |  |  | 66 | 30 | | |
| 7-15 лет |  |  | 107 | 45 | | |
| 15-17 лет |  |  | 100 | 38 | | |
| 17-55лет/женщины |  |  | 214 | 214 | | |
| 17-60 лет/мужчины |  |  | 273 | - | | |
| Пенсионный возраст |  |  | 260 | | 174 | |

В возрасте от 16 лет и старше состав населения характеризуется незначительной диспропор­цией в со­отношении полов в пользу женщин, показатель долевого перевеса составляет всего 3,2%. Основная причина такого перекоса состоит в более высоком уровне смерт­ности у лиц мужского пола вследствие различных объективных причин (Таблица 17).

***Половая структура населения Енебей-Урсаевского сельсовет***

*Таблица №18*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Всего населения от 16 лет** | **Мужчины** | **Женщины** |
| На исходящий 2015 г. − 847 чел. | 421 | 426 |
| *100%* | *49,7%* | *50,3%* |

***Численность постоянного населения по отдельным возрастным группам***

*Таблица №19*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа** | **Перепись населения**  **на 1.01.2010 г.** | | **На 01.01.2015 г.** | |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| - Население, всего |  |  | 1020 | 100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста |  |  | 273 | 26,76 |
| -трудоспособный возраст |  |  | 487 | 47,75 |
| - старше трудоспособного возраста |  |  | 260 | 25,49 |

Отмечается увеличение доли возрастной группы моложе трудоспособного возраста и уменьшение возрастной группы в трудоспособном возрасте − трудоспособную часть граждан со­ставляют менее половины населения сельсовета – 47,75% (по РБ – 61%).

**3.3. Численность населения**

Приводится расчёт количества жителей, которых можно расселить в сохраняе­мом и проектируемом жилом фонде в границах населенных пунктов сельского по­селения Енебей-Урсаевский сельсоветпри условии обеспечения их наиболее важных повседневных потребно­стей за счет ресурсов самой территории с учетом сохранения окружающей среды.

**3.3.1.** **Расчет численности населения исходя из демографической емкости** **территории**

Численность населения сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет на проек­тируемый период (2015г.) составила 1020 человек, при этом общее количе­ство се­мей (см. таблицу №14) – 304, средний размер семьи равен:

**1020 : 304 = 3,36 чел.**

В соответствии с утверждёнными Кабинетом Министров Республики Башкортостан ранее разработанными градостроительными документациями:

1. «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Республики Башкортостан до 2020года. Градостроительное кадастровое зонирование Республики Башкортостан». ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», СПб, 2005г.

2. «Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года». ООО «Институт строительных проектов», СПб, 2009г.

3. "Схема территориального планирования МР Миякинский район", выполненная ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект" в 2009-10г., а также согласно рекомендациям ТСН Республики Баш­кортостан, демографическое состояние населения республики в пер­спективе имеет тенденцию к улучшению, коэффициент семейности рекомендован 3,2.

По сельскому поселению Енебей-Урсаевский сельсовет на I очередь строительства и расчётный срок реализации генплана принимаем достигнутый к настоящему времени коэффициент семейности **3,36.**

***Расчет численности населения***

*Таблица №20*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **с. Енбей- Урсаево** | **д. Руское**  **Урсаево** | **д. Сатаево** | **д. Сафарово** | **д. Туксанбаево** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **10** |
| Численность  населения  на 01.01.2015г | **345** | **35** | **137** | **347** | **156** | **1020** |
| **На I очередь строительства 2025 г.** | | | | | | |
| Количество новых  участков | 53 | 6 | 4 | 18 | 10 | **91** |
| Население новых  участков | 178 | 20 | 14 | 60 | 34 | **306** |
| С учётом су­ществующего населения | **523** | **55** | **151** | **407** | **190** | **1326** |
| **На расчётный срок до 2035 г.** | | | | | | |
| Количество  новых  участков | 41 | − | − | 20 | − | **61** |
| Население новых  участков | 138 | − | − | 67 | − | **205** |
| С учётом на-сел. I очер. и существующего населения | **661** | **55** | **151** | **474** | **190** | **1531** |

Площади участков домов нового строительства в населённых пунктах приняты по 0,15 − 0,20 га в (размеры участков подлежат уточнению на стадии разра­ботки Правил землепользования и застройки).

**3.4. Жилищное строительство**

Суммарный жилой фонд сельского поселения общей площадью жилых поме­щений 25799,8 м2 состоит из 405 малоэтажных жилых домов частного жилого фонда.

***Количество домов и жилищный фонд населенных пунктов***

***Енебей-Урсаевского сельсовета на 01.01.2015 г.***

*Таблица №21*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Камен./смешан./деревянных**  **малоэтажн. жилых домов, шт.** | **Общая**  **площадь, м2** |
| 1 | с. Енебей-Урсаево | 129 | 8677,3 |
| 2 | д. Русское Урсаево | 30 | 1226,3 |
| 3 | д. Сатаево | 56 | 3466,4 |
| 4 | д. Сафарово | 121 | 8081,3 |
| 5 | д. Туксанбаево | 69 | 4348,5 |
| **Итого:** | | **405** | **25799,8** |

Средняя жилищная обеспеченность сельского поселения в целом на 2015 год

составляет: 25799,8 м2 : 1020 чел. = **25,29 м2/чел.**

Для сравнения ниже приводятся показатели жилого фонда на 01.01.2009 г. За последние годы по сельсовету в целом наблюдается положительная динамика:

- население в 2009 г. − 1090 чел.;

- жилой фонд составлял − 24710 м2;

- количество домов − 409 шт.;

- жилищная обеспечённость была − 22,7 м2/чел.

К 2025 году жилищную обеспеченность существующего жилого фонда сель­ского поселения следует довести до рекомендуемых ТСН Республики Башкорто­стан **25,6 м2/чел.**

Жилой фонд по сельсовету составит 1020 чел. х 25,6 м2/чел. = **26112 м2**,

а жилищную обес­печенность домов I очередного строительства и на расчётный срок, согласно рекомендациям ТСН РБ, следует принять 30,0 м2/чел.

Жилой фонд сельского поселения на 2025 год составит:

26112 м2 + 307 чел. х 30,0 м2/чел. = 26112 м2 + 9210 м2 = **35322 м2**,

где **9210 м2** – жилой фонд новых домов I очереди строительства.

Жилищная обеспеченность сельского поселения к 2035 году составит:

35322 м2 + 222 чел. х 30 м2/чел. = 35322 м2 + 6660 м2 = **41982 м2**,

где **6660 м2** − жилой фонд новых домов периода расчётного срока строительства с 2025 по 2035 годы.

**3.5. Функциональное зонирование**

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однород­ным функциональным назначением и соответствующими ему режимами исполь­зования. Основная цель функционального зонирования − установление назначе­ния и видов использования территорий за счет:

- введения зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры зем­лепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строи-тельной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градострои­тельном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы пла­нировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования сельское поселе­ние Енебей-Урсаевский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и зоны с особыми услови­ями использования территории;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделены три группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон − **зоны интенсивного градостроитель­ного освоения** − выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выде­ляются следующие зоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Вторая группа – **зоны** **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохо­зяйственной продукции, расположена за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объ­ектов.

В составе этих земель выделены сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лес­ных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, вод­ными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной про­дукции.

Третья группа **– зоны с особыми условиями использования территорий** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не до­пускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяй-ственных производств, других видов эксплуатации природных ре­сурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;

- охраняемые природные ландшафты;

- водные объекты с охранными зонами;

- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной дея­тельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми доку-ментами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градо­строительной деятельности устанавливаются в следующих зонах**:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. водоохранные зоны;
4. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
5. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи по­лезных ископаемых (карьеры);
6. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам**

**(на расчетный срок)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ж** – жилые  **Д** – общественно-деловые  **П** – производственные  **У –** дороги | **Р** – рекреационные  **С** − земли специального назначения  **С/х** – сельскохозяйственного использования  **Ив** – иные виды функциональных зон |

*Таблица №22*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенные пункты** | **Площ.тер.**  **(га) сущ./**  **расч. срок** | **Функциональные зоны (проект.), га** | | | | | | | |
| **Ж** | **Д** | **П** | **У** | **Р** | **С** | **С/х** | **Ив** |
| 1 | с. Енебей- Урсаево | 83,54 | 51,46 | 2,21 | 5,82 | 11,33 | 0,10 | - | 12,52 | 0,1 |
| 105,8 | 65,77 | 3,38 | 6,35 | 16,67 | 10,62 | - | 1,9 | 1,11 |
| 2 | д. Русское Урсаево | 35,14 | 18,04 | - | - | 4,59 | 1,48 | - | 8,35 | 2,68 |
| 35,50 | 18,94 | 0,02 | - | 4,59 | 2,22 | - | 8,74 | 0,99 |
| 3 | д. Сатаево | 27,93 | 20,59 | 0,12 | - | 2,32 | 3,11 | 0,1 | 1,31 | 0,38 |
| 28,82 | 21,19 | 0,14 | - | 2,40 | 3,42 | 0,1 | 1,32 | 0,25 |
| 4 | д. Сафарово | 88,40 | 52,49 | 0,95 | 2,91 | 10,32 | 4,13 | 2,03 | 10,17 | 5,4 |
| 97,25 | 58,19 | 1,05 | 2,91 | 11,67 | 14,22 | 2,03 | 5,08 | 2,1 |
| 5 | д. Туксанбаево | 58,56 | 29,25 | 1,88 | 1,03 | 6,26 | 0,92 | 2,29 | 14,17 | 2,76 |
| 58,56 | 30,97 | 1,88 | 1,03 | 6,8 | 12,29 | 2,29 | 3,01 | 0,29 |
| Итого: | | 293,57 | 171,83 | 5,16 | 9,76 | 34,82 | 9,74 | 4,42 | 46,52 | 11,32 |
| 325,93 | 195,06 | 6,47 | 10,29 | 42,13 | 42,77 | 4,42 | 20,05 | 4,74 |

Примечание: в таблице учтены территории размещения объектов инженерной инфраструктуры.

**Баланс использования территорий**

***Территориальный баланс поселения по категориям земель***

*Таблица №23*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние**  **(на 2015 г.)** | **Расчетный**  **срок**  **(до 2035г.)** |
| 1 | Общая площадь земель сельского посе­ления в администр. границах | га | 7846,31 | 7847,31 |
| в том числе по категориям: | | | | |
| 2 | Земель лесного фонда | -«- | 207,49 | 207,49 |
| 3 | Земель природоохранного назначения (особо охраняемых территорий) | -«- | 619,83 | 619,83 |
| 4 | Земель водного фонда | -«- | 87,85 | 87,85 |
| 5 | Земель сельскохоз-го назначения | -«- | 6184,46 | 6152,1 |
| 6 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | -«- | 18,01 | 19,45 |
| 7 | Земель транспорта | -«- | 18,36 | 18,36 |
| 8 | Земли населенных пунктов | -«- | 293,57 | 325,93 |
|  | в т. ч.: жилых зон, из них: | га | 171,83 | 195,06 |
|  | общественно-деловых зон | га | 5,16 | 6,47 |
|  | производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры. | га | 44,58 | 52,42 |
|  | рекреационных зон | -«- | 9,74 | 42,77 |
|  | сельскохозяйственные | -«- | 46,52 | 20,05 |
|  | иные виды земель | -«- | 11,32 | 4,74 |
| 9 | Земель спец. назначения | га | 5,18 | 5,18 |
| 10 | Земли запаса в с. п. | -«- | 411,56 | 411,12 |

***Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в иную категорию***

*Таблица №24*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить**  **перевод земель** | **Площадь перевода, га** | **Планируемая категория перевода** | **Кадастровая стоимость, руб/кв.м** | **Форма собственности** | **Вид использо-вания (наст.), сущ.права** | **Вид использования (проект)** |
| с. . Енебей-Урсаево | | | | | | |
| 02:40:060903:326 | 22,26 | Земли населенных пунктов | 2,07 | Нет данных | Нет  данных | Малоэтажное строительство |
| д. Русское Урсаево | | | | | | |
| 02:40:060701:114 | 0,36 | Земли населенных пунктов | 2,07 | Нет данных | Нет данных | Малоэтажное строительство |
| д. Сатаево | | | | | | |
| 02:40:060902 | 0,89 | Земли населенных пунктов | 2,07 | Нет данных | Для возделывания сельскохозяйственных культур | Малоэтажное строительство |
| д. Сафарово | | | | | | |
| 02:40:060903 | 8,85 | Земли населенных пунктов | 2,07 | Нет данных | Для возделывания сельскохозяйственных культур | Малоэтажное строительство |
| Всего | 32,36 | | | | | |

В связи с тем, что 10 новых участков домовладений размещаются в жилом квартале в существующих границах деревни Туксанбаево, перевода земель другого назначения в земли населенного пункта не производится, поэтому д. Туксан-баево в таблицу №24 не включена.

Развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов на землях сельско­хозяйственного назначения проектом не планируются.

Разработку градостроительной документации на последующих стадиях проектирования не­обходимо согласовать с Министерством сельского хозяйства РБ в части изменения границ земель сельскохозяйственного назначения.

**3.5.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, быто­вым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объек­тов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, свя­занных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Вся жилая зона для населенных пунктов сельского поселения – индивидуаль­ная застройка усадебного типа с принятыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,20 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и ти­пологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соот-ветствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и за­стройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2010 год, приложение 7.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип за­стройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жи-лищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

**3.5.2** **Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство.**

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Енебей-Урсаевский сельсовет является удовлетворение потребностей населения в учре­ждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Проектом предлагается обеспечить нормативные потребности населения ос-тальных деревень на расчётный срок объектами торгово-бытового обслужи­вания повседневного спроса, культурно-досуговыми учреждениями и начальными школами и детскими садами.

Общественно-деловые зоны в населенных пунктах в проекте представлены как исторически сложившимися общественными центрами, так и проектируемыми подцентрами обслуживания, располагаемыми на свободных от застройки пло­щадках существующих кварталов, а также на территориях новых жилых образо-ваний.

В общественно-деловых зонах располагаются объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые зда­ния, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности.

Расчет потребности в объектах культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектиро­вания Республики Башкортостан.

Нормативы для расчета емкости образовательных школ и детских дошкольных учреждений приняты с учетом демографической ситуации.

На территориях нового жилищного строительства предусматривается разме­щение учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максималь-ного приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых действующими нормами.

Предусмотренные нормами помещения для физкультурно-оздоровительных за­нятий, бассейн и спортзал рекомендуется разместить в реконструируемых зданиях школы, помещения для библиотек и для досуга – в зданиях СДК, плоскостные спортивные сооружения – на территории спортядра при школах и в зонах рекреации.

Расчет основных объектов культурно-бытового обслуживания в малых населённых пунктах на I очередь не приводится из-за небольшой разницы их вместимости (площади) с потребностью на расчётный срок реализации проекта и нецелесообразности выделения очередей строительства.

На территориях нового жилищного строительства предусматривается размещение учреждений обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусмотренных действующими нормами.

***Образовательные учреждения***

Согласно представленным данным, в сельском поселении Енебей-Урсаевский сельсовет дошкольные образовательные учреждения в настоящее время арендуют помещения в зданиях начальных школ в с. Енебей-Урсаево на 12 мест и в д. Сафарово на 18 мест. Численность фактически посещающих ДОУ детей − 6 в с. Енебей-Урсаево и от 18 до 20 детей в д. Сафарово. Имеющиеся в с. Енебей-Урсаево на 50 мест и в д. Сафарово на 25 мест здания ДОУ закрыты из-за нерентабельности их содержания.

Новых учреждений образования проектом не предусматривается.

***Учреждения здравоохранения***

Населённые пункты Енебей-Урсаевского сельсовета расположены на удалении 27-38 км от центральной районной больницы. Основными учреждениями здравоохранения в с. Енебей-Урсаево и в трёх остальных деревнях являются фельдшерско-акушерские пункты. Других учреждений здравоохранения проектом не предусматривается.

***Учреждения досуга, культуры и искусства***

Населённые пункты сельского совета обеспечены сельскими домами культуры со сверхнормативной вместимостью. Проектом предлагается запроектировать в д. Русское Урсаево на расчётный срок сельский клуб на 20 мест с помещениями для досуга.

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

На первую очередь реализациигенерального плана предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений на территориях новой застройки и расширить существующие при школах.

Имеющиеся при школах спортзалы и помещения для физкультурно-оздорови-тельных занятий для учащихся планируется использовать населением во внеурочное время организацией с отдельной входной группой помещений.

На сегодняшний день плавательных бассейнов нет. На период реализации ген­плана (до 2035г.) при школах необходимо строительство плавательных бассейнов.

***Магазины***

Обеспеченность населения сельсовета объектами торговли на сегодняшний день значительно ниже нормативной потребности. По мере освоения новых селитебных территорий проектом предлагается разместить в новых селитебных зонах и на свободных от застройки участках объ­екты торгово-бытового назначения повседневного пользования.

***Предприятия общественного питания и бытового обслуживания***

В связи с отсутствием на сегодняшний день предприятий общественного питания на расчётный срок реализации генплана предлагается разместить предприятия общественного питания в с. Енебей-Урсаево на 15 пос. мест и бытового обслуживания на 6 раб. мест в с. Енебей-Урсаево. Проектом предлагается разместить АЗС с магазином и СТО для легковых автомобилей и кафе на 12 пос. мест северо-восточнее д. Русское Урсаево на дороге Киргиз-Мияки ‒ Бижбуляк ‒ Ермекеево.

***Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи***

Согласно представленным исходным данным, для обслуживания населения сельского поселения в с. Енебей-Урсаево имеется 1 почтовое отделение. Проектом предлагается на расчётный срок разместить на новой территории в юго-западной части села 1 отделение банка.

***Гостиницы***

Генпланом предлагается на расчётный срок строительство гостиницы на 9 мест в на новой территории в юго-западной части села Енебей-Урсаево.

***Пожарное депо***

На сегодняшний день пожаротушение на территории сельсовета отсутствует. Проектом предлагается разместить на I очередь гараж на 1 пожарную машину на территории машинно-тракторных мастерских в с. Енебей-Урсаево.

***Свалки ТКО***

На территории сельского поселения, согласно справке администрации сельсовета, расположены 4 несанкционированные свалки твёрдых коммунальных отходов: в с. Енебей-Урсаево, д. Русское Урсаево, д. Сатаево, д. Сафарово. На основании Государственной программы "Экология и природные ресурсы РБ" (постановление Правительства РБ от 18.02.2014 г. № 61, включающей основные положения Республиканских Целевых Программ "Совершенствование системы управления ТБО и промотходами в РБ") на I очередь и расчетный срок, cвалки ТКО должны быть перестроены в мусороперегрузочные станции (МПС) с дальнейшим вывозом мусора в будущий полигон ТКО южнее с. Киргиз-Мияки.

***Скотомогильники***

Оборудованная по нормам биотермическая камера юго-западнее д. Сафарово наполнена более 50%. На перспективу для нового скотомогильника требуется отвод новой площадки.

***Кладбища***

Нормативная потребность населения сельсовета в кладбищах на расчётный срок меньше обеспеченности на сегодняшний день, поэтому увеличение территорий кладбищ проектом не предусматривается.

***Расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***с. Енебей-Урсаево***

*Таблица №25*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Норма обеспеч. На 1 тыс. чел. | Существ. обеспеч./  фактич. | Требуемое на | |
| I оч. стр.  523 чел. | Рас. Срок  661 чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Административное здание | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дошкольн. образов. учрежд. | мест | 33-34 | 12 (50)/6 | 18 | 23 |
| Общеобразоват. учреждения | учащ. | 144 | 192/37 | 75 | 95 |
| Библиотека | тыс. том  читат. мест | 6-7,5  5-6 | 20  - | 3,9 | 4,9 |
| Помещ. для физк.-оздоров. занятий | м2 пл. пола | 70-80 | - | 42 | 53 |
| Спортзал общего пользован. | м2 пл. пола | 70-80 | спортзал | в | школе |
| Помещения досуга | м2 пл. пола | 50-60 | в СДК | 31,4 | 39,7 |
| Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 270 | 157 | 178 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | 48 | 157 | 178 |
| Предпр. обществ. питания | пос. мест | 40 | - | 21 | 26,5 |
| Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Предпр. бытобслуживания\* | раб. мест | 4 | − | 5 | 6 |
| Гостиница\* | мест | 6 | − | 8 | 9 |
| ФАП | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Аптека | м2 общ. пл. | 14 | - | 7,3 | 9,3 |
| Бассейн с пл. зеркала воды\* | м2 | 20-25 | − | 33 | 38,6 |
| Отделение банка на  0,3-0,5 тыс. чел. | объект | 1 | - | 1 | 1 |
| Пожарное депо | 1 пож. авто | 0,4 | - | 1 | 1 |
| Кладбище 2,06х0,4 | га | 0,24 | 0,82 | 0,125 | 0,16 |
| Плоскостные спортсооруж. | га | 0,7-0,9 |  | 0,47 | 0,6 |
| Культовое здание | объект | по заданию | 1 | 1 | 1 |

\**Вместимость гостиницы, КБО и площадь бассейна учитывает также население остальных деревень.*

***Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***д. Сатаево на расчётный срок***

*Таблица №26*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Норма на 1 тыс. чел. | Существ. обеспеч./  фактич. | Требуемое на расч. срок  151 чел. |
| Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 100 | 46 |
| Помещения досуга при СДК | м2 пл. пола | 60 |  | 9 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | 13 | 45,3 |
| ФАП | объект | 1 | 1 | 1 |
| Плоскостные спортсооруж. | га | 0,7-0,9 | - | 0,136 |
| Кладбище 0,7х0,25 | га | 0,24 | 0,175 | 0,036 |

***Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***д. Сафарово***

*Таблица №27*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Норма на 1 тыс. чел. | Существ.  обеспеч./  фактич. | Требуемое на | |
| I оч. стр.  407 чел. | Расч. срок  474 чел. |
| Начальная школа | учащ. | 144 | 192/45 | 59 | 68 |
| Дошкольн. образов. учрежд. | мест | 33-34 | 18 (25)/18 | 14 | 16 |
| Спортзал общего пользован. | м2 пл. пола | 70-80 | спортзал | в | школе |
| Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 200 | 123 | 142 |
| Библиотека | тыс. том  читат. мест | 6-7,5  5-6 | - | 3 | 3,6 |
| Помещения досуга | м2 пл. пола | 50-60 | в СДК | 24,5 | 28,4 |
| Помещ. для физк.-оздоров. занятий | м2 пл. пола | 70-80 | - | 33 | 38 |
| ФАП | объект | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Аптека (киоск при ФАП) | м2 общ. пл. | 14 | - | 5,7 | 6,6 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | - | 123 | 142 |
| Плоскостные спортсооруж. | га | 0,7-0,9 | − | 0,33 | 0,43 |
| Кладбище 2,03х0,4 | га | 0,24 | 0,81 | 0,1 | 0,11 |
| Культовое здание | объект | по заданию | − | 1 | 1 |

***Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***д. Туксанбаево***

*Таблица №28*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Норма на 1 тыс. чел. | Существ.  обеспеч./  фактич. | Требуемое на расч. срок  190 чел. |
|
| Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 200 | 57 |
| Библиотека | тыс. том  читат. мест | 6-7,5  5-6 | в СДК | 1,43 |
| Помещения досуга | м2 пл. пола | 50-60 | в СДК | 11,4 |
| ФАП в здании СДК | объект | 1 | 1 | 1 |
| Аптека (киоск при ФАП) | м2 общ. пл. | 14 | - | 2,7 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | - | 57 |
| Плоскостные спортсооруж. | га | 0,7-0,9 | − | 0,17 |
| Музей М. Акмуллы | объект | 1 | 1 | 1 |
| Культовое здание | объект | по заданию | 1 | 1 |
| Кладбище 2,29х0,25 | га | 0,24 | 0,57 | 0,046 |

***Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания***

***д. Русское Урсаево на расчётный срок***

*Таблица №29*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Норма на 1 тыс. чел. | Существ. обеспеч./  фактич. | Требуемое на расч. срок  55 чел. |
| Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 300 | 100 | 17 |
| Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 300 | - | 17 |
| Кладбище 0,28х0,4 | га | 0,24 | 0,112 | 0,013 |

Другие учреждения культурно-бытового обслуживания населения в деревне Русское Урсаево не предусмотрены из-за малой численности и отсутствия роста населения.

**3.5.3. Производственное и коммунальное строительство**

В структуре хозяйства сельского поселения основными отраслями экономики останутся агропро­мышленный комплекс, обрабатывающие производства и предоставление услуг населению.

В структуре отгрузки товаров собственного производства по отраслям лиди­рующее место будет занимать производство пищевых продуктов.

Проектом предлагается восстановить производства и развивать новые любых форм собственности (в том числе скотоубойный цех для частного скота населения для продажи мяса на рынках, планируемый северо-западнее с. Енебей-Урсаево за недействующей МТФ), которые будут заняты переработкой сельхозпродукции, производством пищевых продуктов и деревообработкой с производственными цехами − изготовлением мебели, деревянных и отделочных конструкций, заборов, домов и бань (саун).

Согласно утверждённой СТП МР Миякинский район РБ и Социально-экономическим планам развития района, на территории сельского поселения предусмотрен пункт приема вторсырья площадью 0,5 га западнее бывшей площадки зернотока с. Енебей-Урсаево.

Большое значение в социально-экономическом развитии района имеет разви­тие предпринимательской деятельности. В дальнейшем прогнозируется увеличе-ние количества лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, работающих на частных предприятиях, в основном средних и малых. Все эти ме­ро-приятия дадут положительные результаты по обеспечению занятости населения, сокращению количества безработных. Территории для малого пред­приниматель-ства (пекарни, шиномонтаж и техобслуживание легковых автомашин, производство столярных изделий, окон, ателье по ремонту и пошиву, парикмахерская-маникюр, юридические услуги, семейный врач, стоматолог, производственные помещения и приёмные пункты стирки белья и химчистки одежды и т.п.) также предлагается разместить в производственных и коммунальных, а также в селитебных зонах.

**Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села. Основная цель – раз­работка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использо­вание территорий села.

Территории ранее существовавших производственных и коммунально-складских предприятий расположены в центральной западной, северо-западной и северной частях сёл. Ныне эти предприятия ликвидированы, оборудование и техника растеряна, здания разрушены.

За период реализации генерального плана общая площадь производственных территорий не претерпит существенных изменений. Они ждут новых технологий, более успешных предпринимателей, рационального использования техники, оборудования и ресурсов и рачительных хозяев.

Генпланом предусматривается развитие территорий для объектов инженерной инфраструктуры.

Основу планировочной организации сёл в значительной мере определило наличие производственных зон, которые для большой части трудоспособного населения представляет сферу приложения труда и обуславливает одно из направ­лений трудовых связей.

Основной задачей производственной зоны, инженерной и транспортной ин­фраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных, объектов транспорта и сельхозтех­ники, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генпланом предусмотрено:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производствен­ной зоны;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживаю­щих учреждений;

- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производ­ственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на северном в д. Сафарово и западном в с. Енебей-Урсаево участках производственных зон.

По периметру участков предприятий проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение, а также максимальное благоустройство и инженерное обо­рудование их территорий.

**3.6. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов**

Согласно п. 9.2 ТСН Республики Башкортостан к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории сельсовета относятся:

- объекты общественно-делового центра, торговли, культуры, и бытового обслуживания населения;

- объекты и учреждения образования (школа, детский сад), здравоохранения;

- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;

- аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслу-живания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности пере­движения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участ­ках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограж­дения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**3.7. Озеленение**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов);

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий;

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон, водоохранного озеленения).

Озелененные территории − как системы озеленения сёлв целом, так и их от­дельные элементы − парки, скверы озелененные улицы оказывают существенное влияние на планировочную структуру сельсовета, на важнейшие показатели каче­ства окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние чело-века и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитек­тур-ных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылеза­щитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также сани­тар-но-защитного озеленения производственных территорий.

Для озеленения сельсовета рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, сосну, клен, черёмуху, калину и рябину.

**Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация**

**поверх­ностных стоков**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории сёл выполнена на съемке масштаба 1:5000 с сечением сплошных горизонталей через 1м. Проектом намечается:

1. Благоустройство существующих водоотводов.
2. Организация поверхностных стоков.

Инженерной подготовкой с целью обустройства рекреационных зон поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водных объектов поселения, а именно:

- регулирование, выпрямление, благоустройство и расчистка русла р. Дема и др. речек в пределах в новых границ населённых пунктов на расчетный срок;

- благоустройство родников, истоков малых речушек и ручьев;

- профилирование берегов;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде.

В весеннее половодье происходит подтопление огородов населённых пунктов Туксанбаево и Енебей-Урсаево р. Дёма. Проектом предусматривается дамба с укреплением откосов сеткой Макмат с последующим посевом трав (а на близких к фронтальным по отношению к течению участ­ках – каменной наброской) вдоль всей восточной части д. Туксанбаево и Енебей-Урсаево, а также водопропускная труба достаточного диаметра для выпуска талых вод через автодорогу в северо-восточной части д. Русское Урсаево.

Выбор метода инженерной подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидравлических характеристик рек и особенностей использования территорий.

Основные из этих методов следующие:

- повышение поверхности территории до расчетных незатопляемых отметок;

- обвалование территории;

- обвалование и частичное повышение территории.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитек­турно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки при­брежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану. Далее на спланированной территории предусматривается за­стройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

Организация поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой улиц является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территорий.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям улиц, даны существую­щие и проектные отметки с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 0,6 тысячные, максимальный 8,00 тысяч­ные.

Водоотвод с территорий населённых пунктов осуществляется открытым способам по кю­ветам в очистные сооружения – далее после очистки выпускаются в реки.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных сооружениях по очистке поверхностных сточных вод.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распре­деление стоков должно проводиться с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

*Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определе­ние расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, должны выполняться* ***лицензированной организацией на стадии специального проекта.***

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, до­полненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу по­верхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт**

**5.1. Внешний транспорт**

Для с. Енебей-Урсаево ближайшей железнодорожной станцией является станция Аксёново в 47 км. Расстояние до райцентра с. Киргиз-Мияки – 27 км.

Основной вид транспорта – автомобильный.

Существующую транспортную сеть представляют автодорога межрайонного значения III категории с асфальтобетонным покрытием Киргиз-Мияки-Ермекеево и IV категории с асфальтобетонным покрытием Киргиз-Мияки - Дёмский - Аитово и с. Пономарёвку (Оренбургская обл.).

Автодороги муниципального значения с асфальтобетонным и щебёночным покрытием связывают сельские населенные пункты между собой и с автодорогой межрайонного значения.

Развитая транспортная сеть позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транс-порта, повысить уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Цель дальнейшего развития придорожных услуг – приведение ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей с учетом доведения технических характеристик до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями автомагистралей.

Трассы автомобильных дорог для грузового и транзитного движения транспорта проходят мимо населенных пунктов.

**5.2. Улицы и дороги**

Улично-дорожная сеть в Енебей-Урсаевском сельсовете запроектирована с учётом существующих улиц и дорог, рельефа, природных условий и обеспечивает связь жилых кварталов с обществен­ными центрами и подцентрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Проектом сохранена существующая сетка улиц. Главные улицы – связывают общественные центры с подцентрами и жилыми кварталами.

Ширина проектируемых основных улиц в красных линиях 25 м, в условиях ре­конструкции на небольших участках усадебной застройки − 20 м, ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая – 10,5 м.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 20 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством про­езжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Плотность магистральных улиц и дорог на расчётный срок составляет 0,18 км/км2, что соответствует нормам.

**5.3. Общественный транспорт**

Енебей-Урсаевский сельсовет не имеет маршруты рейсовых автобусов. Проект предусматривает сохранение существующих транзитных автобусных маршрутов по дороге Киргиз-Мияки-Ермекеево и Киргиз-Мияки - Енебей-Урсаево - Дёмский - Богданово - Киргиз-Мияки.

Автобусные остановки размещаются в основном возле общественных центров. Остановки должны оборудоваться посадочными площадками и крытыми павиль­онами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам в зелёных зонах.

**Расчет количества автомобилей**

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомоби­лей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100х0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100х0,25=370 авт. на 1000 жителей.

Количество приведенных автомобилей на 1 очередь строительства и на рас­чётный срок составит:

для с. Енебей-Урсаево: А1оч. = 0,523 х 320 = 168 авт.;

Ар.с. = 0,661 х 370 = 245 авт.;

для д. Русское Урсаево: А1оч. = 0,055 х 320 = 18 авт.;

Ар.с. = 0,055 х 370 = 21 авт.;

для д. Сатаево: А1оч. = 0,151 х 320 = 49 авт;

Ар.с. = 0,151 х 370 = 56 авт.

для д. Сафарово: А1оч. = 0,407 х 320 = 130 авт;

Ар.с. = 0,474 х 370 = 175 авт;

для д. Туксанбаево: А1оч. = 0,190 х 320 = 61 авт;

Ар.с. = 0,190х 370 = 70 авт.

для сельсовета в целом: А1оч. = 1,32 х 320 = 424 авт;

Ар.с. = 1,531 х 370 = 566 авт.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств**

*Расчет гаражей-паркингов*.

Гаражи-паркинги в населённых пунктах не предусматриваются, т.к. вся существующая и про­ектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

*Кратковременная стоянка.*

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых авто­мобилей, что составит:

424 х 0,7=296 маш/мест на 1 очередь;

566 х 0,7=396 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 74 маш/мест;

на расчетный срок – 99 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 15 маш/мест;

на расчетный срок – 20 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 45 маш/мест;

на расчетный срок – 60 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 74 маш/мест;

на расчетный срок – 99 маш/мест.

**Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.**

*Расчет АЗС и СТО.*

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 ав­томобилей:

К 1оч. = 424 :1200 = 0,35 ед;

К р.с. = 566 : 1200 = 0,47 ед.

***Основные показатели транспортной инфраструктуры***

*Таблица №30*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Сущ.** | **По расчету** | |
| **1 оч.** | **РС** |
| Население | 1020 | 1326 | 1531 |
| Уровень автомобилизации |  | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации |  | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей |  | 424 | 566 |
| Количество топливно-раздаточных колонок |  | - | - |
| Количество постов на станции технического обслуживания |  | - | - |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) |  | 296 | 396 |
| Из них в жилых районах (25%) |  | 74 | 99 |
| В общественном центре (5%) |  | 15 | 20 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) |  | 45 | 60 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) |  | 74 | 99 |
| Мосты |  | 9 | 9 |
| Водопропускные трубы |  | 1 | 1 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение**

**6.1. Теплоснабжение**

К настоящему времени на территории сельского поселения сохранились пять котельных, работающих на газовом топливе, которые находятся в удовлетворительном состоянии:

1-я в с. Енебей-Урсаево котельная МОБУ СОШ марки ИК-01 с шестью котлами;

2-я в д. Сафарово котельная МОБУ ООШ марки Техногаз-100 с тремя котлами, обслуживающая школу, детсад и ФАП,

3-я а также котельная сельского клуба марки ЯИК 20 с 1 котлом;

4-я в д. Туксанбаево котельная сельского дома культуры марки ИК-2 с тремя котлами, эксплуатируемые с 2006 года,

5-я котельная музея М. Акмуллы марки КСГ-25 с 1 котлом.

Потребителями тепла в населённых пунктах Енебей-Урсаевского сельсовета на I очередь строительства и на расчётный срок будут:

- здания общественного назначения;

- жилищный сектор;

- промышленные и коммунально-бытовые объекты, если они появятся или восстановятся;

- прочие потребители.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Тепловые нагрузки определяются согласно со СНиП 41-02-2003. Расчет­ная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспечённостью 0,92 принимается 35оС по местности «Раевский», по ТСН 23-357-2004 РБ и СНиП 23-01-99 "Строительная климатология".

Параметры расходов тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение связаны с потребностями конкретных будущих объектов общественного, производственного и коммунально-бытового назначения, топливом является природный газ, расчёты могут быть выполнены на последующей стадии рабочего проектирования.

**6.2. Газоснабжение**

Газораспределение населённых пунктов производится по газопроводам высокого и низ­кого давления. Природный газ используется в качестве топлива для отопительных котельных общественных и производственных зданий, а также для АОГВ и газовых плит в жилом секторе. Проектом предусматривается стопроцентное обеспече­ние населения природным газом.

Ориентировочные расчетные расхода газа перспективного потребления населением сельского совета следующие:

- на I очередь строительства для населения 1326 чел. ‒ 636,48 м3/час,

- на расчётный срок реализации генплана для населения 1531 чел. ‒ 734,88 м3/час.

Ниже приведены сведения о существующих в границах проекта ГРП и ШРП:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № или наименование ГРП | Теплотворная способность газа, ккал/мЗ | Давление,  кг/см2 | |
| До ГРП | После ГРП |
| С. Енебей-Урсаево  ГРП № 43 | 8000 | 6,0 | 0,003 МПа |
| Д. Сатаево  ГРП № 44 | ‒//‒ | 6,0 | 0,003 МПа |
| Д. Русское Урсаево  ШП- 71 | ‒//‒ | 6,0 | 0,0025 МПа |
| Д. Туксанбаево  ПГБ № 45 | ‒//‒ | 6,0 | 0,0028 МПа |
| Д. Сафарово  ШП-46;  ШП-31;  ШП-64 | ‒//‒ | 6,0 | 0,0028 МПа |

**6.3. Водоснабжение**

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов сельсовета на I очередь и расчетный срок являются родники и подземные воды.

Расчеты перспективного водопотребления проектируемых населённых пунктов будут выполнены на последующей стадии проектирования по отдельным договорам.Примерныерасчеты объёмов водопотребления и водоотведенияна стадии генплан приведены в таблице №31.

***Расчет объёмов водопотребления и водоотведения\****

*Таблица №31*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | | **с. Енбей-Урсаево** | **д. Русское Урсаево** | | | **д.**  **Сатаево** | | **д. Сафарово** | **д. Туксанбаево** | **Всего** |
| Население, чел. | I оч. стр. | 523 | | 55 | 151 | | 407 | | 190 | **1326** |
| Расч. ср. | 661 | | 55 | 151 | | 474 | | 190 | **1531** |
| \*\*Общее колич. с учётом обществ. и произв. зд. м3/сут. | I оч. стр. | 92,05 | | 3,3 | 9,06 | | 24,42 | | 11,46 | **14,29** |
| Расч. ср. | 116,34 | | 3,3 | 9,06 | | 28,44 | | 11,46 | **168,6** |

*\*В расчётах объёмы водопотребления и водоотведения условно принимаются равными.*

*\*\* Водопотребление принято 50 л/сут. на 1 жителя +20% на производственные нужды и неучтённые расходы = 60 л/сут. (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Приложение 12, примечания 1 и 4 – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 жителя для застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок).*

При численности населения более 500 чел. *водопотребление централизованное, принято 160 л/сут. на 1 жителя+10% на производственные нужды и неучтенные расходы=176 л/сут. (установленные нормы там же).*

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- произвести расширение и реконструкцию существующих водозаборов;

- провести изыскания дополнительного источника водоснабжения, привлекая силы Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод.

Выбор источника хозпитьевого водоснабжения устанавливается на основе са­нитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды источника, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источника.

Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих ста­диях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением его соответствующим актом.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматри­вается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умыш­ленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м − при прокладке в сухих грунтах и 50 м − в мокрых грунтах. Водовод прокла­дывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использова­ния территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установлен­ном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответ­ствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть села, должно соответство­вать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль ка­чества».

**Схема и система водоснабжения**

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной си­стемы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозпитьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам, низ­кого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами по­дается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2-го подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозпитьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узла учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается, по двум ниткам водовода, в разводящие сети села, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматри­вается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды (216 м3) для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирую­щего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

**Пожаротушение**

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2. пунктов с. и деревень, , и Туксанбаево

Расчетные расходы воды на пожаротушение, 1 очередь строительства (с. Енебей-Урсаево – 523 чел., д. Русское Урсаево – 55 чел., д. Сатаево – 151 чел., д. Сафарово – 407 чел., Туксанбаево – 190 чел.) – по 15,0 л/сек, в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 1 пожара по 10 л/сек

- общественные здания объемом до 1 тыс. м3 – 5 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок (с. Енебей-Урсаево – 661 чел., д. Русское Урсаево – 55 чел., д. Сатаево – 151 чел., д. Сафарово – 474 чел., Туксанбаево – 190 чел.) – по 15,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 1 пожара по 10 л/сек;

- общественные здания объемом до 1 тыс. м3 – 5 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит - 162 м3+54 м3= 216 м3

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89\* для дома культуры с клубом на 270 мест - 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питье­вой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

**6.4. Водоотведение**

Сети централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в насто-я­щее время в Енебей-Урсаевском сельсовете отсутствуют.

На I очередь и расчетный срок реализации генплана отвод хозяйственно-быто-вых стоков от жилых домов, коммунально-бытовых и общественных зданий предусматривается в выгребные ямы в населённых пунктах до 500 чел. (все деревни кроме с. Енебей-Урсаево), а в с. Енебей-Урсаево с населением более 500 чел. − в автономные индивидуальные комплектные очистные устройства-фильтры необходимой ёмкости и производительности с по­следующим вывозом, после завершения строительства ‒ в БОС с. Киргиз-Мияки на I очередь строительства и в сети канализации БОС севернее села с выпуском в р. Дёму – на расчётный срок.

**Организация и очистка поверхностных стоков**

План организации рельефа позволяет выполнить отвод поверхностных стоков – дождевых и талых вод − от основной территории системой открытых водотоков в виде уличных кюветных лотков и канав разного размера с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций. Поверхностные стоки самотеком стекают в очистные сооружения, расположенные вдоль рек.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории равен 100 м.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна со­ставить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам − 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных стоков на предприятиях должна основываться на натурных данных об источниках загрязнения террито­рии, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории на рабочей стадии проектирования.

**6.5. Электроснабжение**

Электроснабжение населённых пунктов Енебей-Урсаевского сельсовета обеспечивается от ПС 110/35/10 кВ "Урсаево".

В объемы проекта по настоящему разделу входят:

- выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;

- нанесение трасс ВЛ-10 кВ на генеральные планы проектируемых населённых пунктов.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на I очередь реали­зации генплана и расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо вы­полнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций в жилой и административной зонах. К установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников опреде­лены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом до­стигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием са­монесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. №Л 56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть преду­смотрено по типовым проектам. Ожидаемые электрические нагрузки и их распределение по подстанциям определяется в следующей стадии проектирова­ния.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность, иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Расчётные потребные мощности перспективного электроснабжения для населения сельского совета будут следующие:

- на I очередь строительства для населения 1326 чел. ‒ 1259,7 тыс. кВт-ч/год;

- на расчётный срок реализации генплана для населения 1531 чел. ‒ 1454,45 тыс. кВт-ч/год.

**6.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация**

В настоящее время в сельсовете функционируют две автоматические телефонные станции марки М-200, введённые в эксплуатацию в 2005 и 2010 годах и линии оптико-волоконной связи. Ёмкости станций задействованы лишь на 2/3 от монтированных.

В проекте намечается развитие средств телефонной связи на 1 очередь строи­тельства и на расчетный срок, а также определяется необходимая ёмкость АТС.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в теле­фонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Сети телефонизации до абонентов выполнить кабелями ТПП и ПРППМ, про­ложенными в траншее или в кабельной канализации.

Для приема телепередач в населённых пунктах намечается установка коллек­тивных антенн на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Радиофикация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и ин­форматизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

**Глава VII. Охрана окружающей среды**

При составлении данной главы использована информация, предоставленная администрацией СП Енебей-Урсаевский сельсовет, а также ранее выполненная СТП МР Миякинский район РБ (ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» 2009-10 гг.).

### Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, нефтедобывающее предприятие ООО "Башнефть-Добыча", выбрасыва-ющие в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу. Через Енебей-Урса-евский сельсовет проходят транзитные межрайонные автомобильные дороги на Бижбуляк - Ермекеево и Дёмский - Аитово, выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загрязнения.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микро­климата сёл − защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения производствен­ными выбросами и автотранспортом, снижение уровня транспортных шумов. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функцио­нальному развитию всех от­раслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории можно определить основные направления экологической деятельно­сти.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектур-но-планировочных, инженерно-технических и организационных реше­ний.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочные решения проектируемых сёл основаны на ком­плексной оценке существующего состояния окружающей сельскойсреды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна**

В атмосферу выбрасываются вещества, в основном, 2,3,4 классов опасности. Основная доля загрязнения воздуха по азоту диоксида, вещества 2 класса опасности. От автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Размеры санитарно-защитных зон от площадок закрытых сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах проектирования, равен 50 м.

Для сокращения вредных выбросов проектом предлагается:

- обеспечить теплоснабжением от автономных теплогенераторов;

- строго выполнять санитарно-гигиенические мероприятия на сельскохозяй­ственных объектах;

- отопление жилых индивидуальных домов выполнить от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- озеленить улицы, нагруженные автотранспортом;

- ширина улиц на новых территориях принята в зависимости от классификации улиц, что способствует созданию более комфортной шумовой среды.

**7.2. Охрана водных ресурсов**

В целях улучшения санитарного состояния рек и ручьёв и предотвращения за­грязнения поверхностных вод территорий проектом предусматривается искус-ственная биологическая очистка сточных вод со сбросом очищенных стоков в открытые водоёмы или на земледельческие поля орошения.

Ширина водоохранных зон рек дана в таблице 11, ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос ‒ в разделе 1.8.1.

**Подземные воды**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следу­ющих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на фановый режим или их свое­временная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппарату­рой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повы-шения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с про­ектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Для предотвращения источник водоснабжения от возможных загрязнений пре-дусматривается организация водоохранных зон.

Зоны санитарной охраны должны состоять для источников водоснабжения из 3-х поясов:

- 1 пояс – «строгого режима»

- 2-3 пояса – «пояса ограничений»

Границы первого пояса принимаются в зависимости от защищенности водо­носного горизонта. Границы 2-3 поясов ЗСО устанавливаются, исходя из сани-тарных и гидрогеологических условий местной ситуации и определяются расчетами.

Согласно требованиям п.3. «Положения» 1-й пояс ЗСО для существующих на территории сельсовета подземных водозаборов устанавливается на расстоянии 30 м от каждой скважины (1-й пояс устанавливается отдельно для каждой скважины, так как скважины расположены на значительном расстоянии друг от друга), как для достаточно защищенного водоносного горизонта. Общая площадь водонос­ного 1-го пояса ЗСО водозабора – 2 га. Согласно п.10.17. СНиП границы 1-го пояса ЗСО площадки 2-го подъема установлены:

- от стен резервуаров – 30 м;

- от остальных сооружений – не менее 15 м.

Третий пояс выделяется для недопущения химического загрязнения вод в те­чение срока эксплуатации водозабора, принимаемого обычно 25-30 лет или 10000 суток.

Согласно п.10.20 СНиП ширину санитарно-защитной полосы водоводов, про­ходящих по незастроенной территории, следует принимать от крайних водово-дов:

- при прокладке в сухих грунтах – не менее 10 м;

- при прокладке в мокрых грунтах – не менее 50 м.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы, по со­гласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

**Поверхностные воды**

Качество воды **реки Дема** в створе среднего течения с. Енебей-Урсаево ухудшилось с переходом из разряда «а» в разряд «б», но сохраняясь при этом в рамках 4-го класса, что выразилось увеличением числа КПЗ с 1 до 2 и значения УКИЗВ до 5,55. Вода оценива­ется по качеству как «грязная». Загрязненность соединениями меди и железа возросла с 2-3 до 4 ПДК по средним значениям с максимальными 12 и 13 ПДК и по повторяемости превышений ПДК с 29 и 71% до 57 и 86% соответственно. В пере­чень КПЗ по-прежнему входили нефтепродукты, средний уровень которых незначительно снизил­ся с 9 до 8 ПДК, максимальный- с 25 до 16 ПДК; почти во всех пробах выявлены нарушения нор­матива, в 43% проб - превышения 10 ПДК. Также в число КПЗ вошли соедине­ния цинка, средний уровень которых возрос с 2 до 3 ПДК, максимальный - до 6 ПДК, повторяе­мость превышений норматива отмечалась в 57% проб.

**Река Курмазы** - небольшой приток р. Демы. На качество воды повлияли неочищенные поверхностные стоки д. Сафарово.

(Данные из государственного доклада Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды РБ»).

**7.3. Охрана почв. Сбор и удаление ТКО**

Сбор и удаление ТКО в Енебей-Урсаевском сельсовете предусматривается спецавто­хозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Оборудованная по нормам биотермическая камера юго-западнее д. Сафарово наполнена более 50%. На перспективу ‒ до его 100%-ного наполнения, для нового скотомогильника требуется отвод новой площадки соответствующими территориальными службами и администрацией района и сельсовета.

Проблемными вопросами в части обращения с отходами потребления и производства в Енебей-Урсаевском сельском поселении остаётся организация сельским советом населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации *ныне утративших силу Республиканских целевых программ  "Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан" на 2011 - 2020 годы, от 18 ноября 2011 N 412, "Совершенствование системы управления промыш­ленными отходами на территории Республики Башкортостан на 2013-2020 годы", от 31.07.2013 № 343, основные положения которых включены в* ***Государ­ственную программу «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденную постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 № 61****:*

- ликвидация сельских свалок в срок до 2020 г. и проведение рекультивации нарушенных земель;

- организация раздельного сбора ТКО (пищи, различных металлов, ткани, стекла, бумаги, пластмасс, бытовой и электронной техники, крупногабаритных отходов) во дворах жилых домов и на территориях предприятий и учреждений и доставка их до мусороперегрузочных станций (МПС) населенных пунктов, находящихся на расстоянии более 35 км от районного полигона.

- ликвидация объектов размещения промышленных отходов, не отвечающих нормативным требованиям (полигонов, бесхозных накопителей промышленных отходов и др.);

- восстановление нарушенных и загрязненных земель;

- минимизация воздействия промышленных отходов на окружающую среду;

- сокращение объемов захоронения промышленных отходов;

- увеличение объемов переработки, утилизации и обезвреживания промышленных отходов.

***Расчет объёмов образования коммунальных отходов***

*таблица №32*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый**  **пункт** | **с. Енбей-Урсаево** | **д. Русское Урсаево** | **д.**  **Сатаево** | **д. Сафарово** | **д. Туксанбаево** | **Всего** |
| Население на расч. срок, чел. | 661 | 55 | 151 | 474 | 190 | 1531 |
| Общее колич. с учётом обществ. зданий, т/м3 | 185,08/  925,4 | 15,4/  77 | 42,28/  211,4 | 132,72/  663,6 | 53,2/  266 | 428,68/  2143,4 |
| Жидкие из вы-гребов, при отсутствии ка-нализации, м3 | − | 110 | 302 | 948 | 380 | 1740 |
| Смет с 1м2 улиц, площадей и парков, т/м3 | 3,31/5,29 | 0,28/0,44 | 0,75/1,20 | 2,37/3,79 | 0,95/1,52 | 7,66/12,24 |

*- Общее количество бытовых отходов* ***на 1 жителя*** *сельского поселения* ***в год*** *с учётом общественных зданий принято* ***280 кг*** *(****1400 л****). (Республиканские нормативы градостроительного проектирова-ния Республики Башкортостан. Таблица 50, примечания 1 и 2).*

*- Жидкие из выгребов, при отсутствии канализации – для населённых пунктов с количеством жителей менее 500 чел. −* ***2000 л****.*

*- Смет с 1м2 твёрдых покрытий улиц, площадей и парков –* ***5 кг*** *(****8 л****).*

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также адми­нистративно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного матери­ала.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отхо­дов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпи­демиологического надзора.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хра­нения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммуналь-ных отходов.

Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, кли­матической зоны эпидемиологической обстановки согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается реше­нием местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, СДК, пошивочные мастер­ские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, детские сады, учебные заведения, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления коммунальных отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

***Перечень ликвидируемых мест размещения отходов производства***

***и потребления***

*Таблица №33*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Расстояние от**  **бли­ж. застр., км** | **Территория,**  **га** | **Наполнен-ность терри-тории, %** |
| с. Енебей-Урсаево | На СЗ стороне | 2,0 | 1,0 | 50 |
| д. Русское Урсаево | на ЮЗ части | 1,0 | 0,4 | 50 |
| д. Сатаево | На В стороне | 0,5 | 0,3 | 70 |
| д. Сафарово | На ЮЗ части | 0,7 | 0,3 | 50 |
| д. Туксанбаево | Там же | -//- | -//- | -//- |

Проектом предусматривается ликвидация перечисленных в таблице № 33 свалок ТКО, их вынос на единый районный полигон ТКО в южной части с. Киргиз-Мияки, рекультивация их территорий и оборудование на их месте мусоропогрузочных стаций.

**Селективный сбор ТКО**

Проектом учтен раздельный сбор вторичного сырья (цветной и черный металл, шкура животных, макулатура, бытовая и электронная техника, пластмасса и ткани), который осуществляет посредством организации стационарного приема вторсырья от населения. Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности. Пункт приёма вторсырья запроектирован в с. Енебей-Урсаево с западной стороны территории коммунально-складской зоны с соблюдением 100 м СЗЗ от жилой застройки.

**Ориентировочный расчет количества контейнеров:**

На расчетный срок количество ТКО составит **2143,4 м3** (см. таблицу №32).

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

**Bкон = (Пгод х t х К1) : (365 х V),** где

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Определение количества контейнеров:

Bкон = 2143,4 м3 м3/год х 1 сут. х 1,25) : (365 х 0,75 м3) = 9,79 ≈ 10 шт.

Списочного числа контейнеров = Вкон х К2 ; 10 шт \* 1,1 = 11шт.

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 5 площадках планируется установка 11 контейнеров.

**7.3.1. Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1. с. Енебей-Урсаево 0,661 тыс. чел. х 0.05 т/год = 33,05 т/год.

2. д. Русское Урсаево 0,055 тыс. чел. х 0.05 т/год = 2,75 т/год.

3. д. Сатаево 0,151 тыс. чел. х 0,05 т/год = 7,55 т/год.

4. д. Сафарово 0,474 тыс. чел. х 0,05 т/год = 23,7 т/год.

5. д. Туксанбаево 0,19 тыс. чел. х 0,05 т/год = 9,5 т/год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищ­ной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

**7.3.2. Сбор пищевых отходов**

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содер­жится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% бал­ластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготов­лению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

**7.4. Защита от электромагнитного излучения и радиации**

В целях защиты от электромагнитного излучения устанавливаются санитарно-защитные зоны от электроподстанций. Граница охранной зоны от ВЛ 110 кВ − 20 м., от ВЛ 35 кВ − 15 м по обе стороны от проекции на землю крайних фаз. В ме­стах прохождения ВЛ по территории существующей жилой застройки генпланом предусматривается организация зоны запрещения нового строительства до пере­носа линии в другом месте с использованием подземного кабеля.

Радиационная обстановка в Республике в целом остается удовлетворительной, и радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду.

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории Енебей- Урсаевского сельсовета**

**8.1.Пожарная безопасность**

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Зафиксированных техногенный пожаров на территории сельсовета за последние 5 лет не обнаружены.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противо­пожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к ис-точникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби.

В летний период производится выкос травы перед домами, производится раз­борка ветхих и заброшенных строений.

Застройка территории сёл должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности:

- к зданиям, сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей;

- ширина проездов составляет 6 метров;

- тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м;

- максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Пожарные депо размещается на земельном участке, имеющем выезд на основные улицы и дороги общепоселкового значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды. Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях осуществляется по СНиП 2.04.02-84\* (см. Гл.6, раздел Водоснабжение).

**8.2. Мероприятия по защите территории села от стихийных бедствий природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации.

Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории может возникнуть чрезвычайная ситуация, которая может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации различаются по характеру источника и масштабам.

Кроме берегоукрепительных работ и устройства защитных дамб (см. главу IV «Инженерной подготовки территорий»), перспективными мероприятиями, проводимыми ОМСУ являются:

- контроль за уровнем рек;

- выкладывание насыпи;

- информирование населения;

- подготовка сил и средств.

**8.3. Мероприятия по защите территории села от стихийных бедствий техногенного характера**

Исходя из статистики аварий на потенциально опасных объектах на территории Енебей-Урсаевского сельсовета (недействующие и действующие нефтедобы-вающие скважины, промысловые нефте- и газопроводы ООО "Башнефть-Добыча", межселенные газопроводы высокого давления) следует, что вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на потенциально опасных объектах, находится в пределах допустимых значений.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели.**

**Баланс территорий**

*Таблица №34*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2014 г.** | **Расчетный срок на 2034 г.** |
| **1** | **Территории** | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в администр. границах | га | 7846,31 | 7846,31 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | -«- | 207,49 | 207,49 |
| 2 | Земель водного фонда | -«- | 87,85 | 87,85 |
| 3 | Земель промышленности, энергети-ки, связи, земли обороны, транспорта | -«- | 36,37 | 37,81 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного  назначения | -«- | 6184,46 | 6152,10 |
| 5 | Земли в ведении Енебей- Урсаевский  сельсовета: | -«- | 293,57 | 325,93 |
| 5.1 | Земли населенных пунктов, в т.ч.: | -«- |  |  |
|  | **с. Енебей- Урсаево** |  | 83,54 | 105,80 |
|  | - жилых зон | га | 51,46 | 65,77 |
|  | - общественно-деловых зон | га | 2,21 | 3,38 |
|  | - производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | -«- | 17,15 | 23,02 |
|  | - рекреационных зон | -«- | 0,10 | 10,62 |
|  | - земли специального назначения | -«- | - | - |
|  | - сельскохозяйственного  использования | -«- | 12,52 | 1,9 |
|  | - иные виды функциональных зон | -«- | 0,1 | 1,11 |
|  | **д. Русское Урсаево** |  | 35,14 | 35,50 |
|  | - жилых зон | га | 18,04 | 19,94 |
|  | - общественно-деловых зон | га | - | 0,02 |
|  | - производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | -«- | 4,59 | 4,59 |
|  | - рекреационных зон | -«- | 1,48 | 2,22 |
|  | - земли специального назначения | -«- | - | - |
|  | - сельскохозяйственного  использования | -«- | 8,35 | 8,74 |
|  | - иные виды функциональных зон | -«- | 2,68 | 0,99 |
|  | **д. Сатаево** |  | 27,93 | 28,82 |
|  | - жилых зон | га | 20,59 | 21,19 |
|  | - общественно-деловых зон | га | 0,12 | 0,14 |
|  | - производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | -«- | 2,32 | 2,40 |
|  | - рекреационных зон | -«- | 3,11 | 3,42 |
|  | - земли специального назначения | -«- | 0,1 | 0,1 |
|  | - сельскохозяйственного  использования | -«- | 1,31 | 1,32 |
|  | - иные виды функциональных зон | -«- | 0,38 | 0,25 |
|  | **д. Сафарово** |  | 88,40 | 97,25 |
|  | - жилых зон | га | 52,49 | 58,19 |
|  | - общественно-деловых зон | га | 0,95 | 1,05 |
|  | - производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | -«- | 13,23 | 14,58 |
|  | - рекреационных зон | -«- | 4,13 | 14,22 |
|  | - земли специального назначения | -«- | 2,03 | 2,03 |
|  | - сельскохозяйственного  использования | -«- | 10,17 | 5,08 |
|  | - иные виды функциональных зон | -«- | 5,4 | 2,1 |
|  | **д. Туксанбаево** |  | 58,56 | 58,56 |
|  | - жилых зон | га | 29,25 | 30,97 |
|  | - общественно-деловых зон | га | 1,88 | 1,88 |
|  | - производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур | -«- | 7,29 | 7,83 |
|  | - рекреационных зон | -«- | 0,92 | 12,29 |
|  | - земли специального назначения | -«- | 2,29 | 2,29 |
|  | - сельскохозяйственного  использования | -«- | 14,17 | 3,01 |
|  | - иные виды функциональных зон | -«- | 2,76 | 0,29 |
| 6 | Земли запаса в сельском поселении | -«- | 1036,57 | 1036,13 |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1 | Численность населения сельского поселения | тыс. чел. |  |  |
|  | **Енебей- Урсаевский сельский совет** | тыс. чел. | 1020 | 1542 |
|  | с. Енебей Урсаево | тыс. чел. | 345 | 661 |
|  | д. Русское Урсаево | тыс. чел. | 35 | 55 |
|  | д. Сатаево | тыс. чел. | 137 | 151 |
|  | д. Сафарово | тыс. чел. | 347 | 492 |
|  | д. Туксанбаево |  | 156 | 183 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | **Енебей- Урсаевский**  **сельский совет** |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | тыс. чел/% | 0,273 | - |
|  | в трудоспособном возрасте | тыс. чел/% | 0,487 | - |
|  | старше трудоспособного возраста | тыс. чел/% | 0,260 | - |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | |
| 3.1 | Всего по Енебей-Урсаевскому  сельскому совету: | м2 | 26112 | 41982 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир и домов | м2/чел. | 25,6 | 30,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
|  | **с. Енебей- Урсаево** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольн. образов. учрежд. | мест | 50/12 | 23 |
| 4.2 | Административное здание | объект | 1 | 1 |
| 4.3 | Общеобразоват. учреждения | учащ-ся | 192/37 | 95 |
| 4.4 | Библиотека | тыс. том  читат. мест | - | 4,9 |
| 4.5 | Помещ. для физк.-озд. занят. | м2 пл. пола | - | 53 |
| 4.6 | Помещения досуга\* | м2 пл. пола | - | 39,7 |
| 4.7 | Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 270 | 178 |
| 4.8 | Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 48 | 178 |
| 4.9 | Предпр. обществен. питания | пос. мест | - | 26,5 |
| 4.10 | Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит | объект | 1 | 1 |
| 4.11 | Предпр. бытобслуживания | раб. мест | - | 6 |
| 4.12 | ФАП | пос./в смену | 1 | 1 |
| 4.13 | Аптека | м2 общ. пл. | - | 9,3 |
| 4.14 | Спортзал общего пользов.\* | м2 пл. пола | спортзал | в школе |
| 4.15 | Бассейн с пл. зеркала воды | м2 | - | 38,6 |
| 4.16 | Пожарное депо | 1 пож. авто | - | 1 |
| 4.17 | Отделение банка на  0,3-0,5 тыс. чел. | 1 объект | - | 1 |
| 4.18 | Кладбище 2,06 га | га | 0,82 | 0,16 |
| 4.19 | Плоскостные спортсооруж. | га | - | 0,6 |
| 4.20 | Культовое здание |  | 1 | 1 |
|  | **д. Русское Урсаево** |  |  |  |
| 4.21 | Магазины продовол. (100м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | - | 17 |
| 4.22 | Кладбище 0,28 га | объект | 0,112 | 0,013 |
|  | **д. Сатаево** |  |  |  |
| 4.23 | Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 100 | 46 |
| 4.24 | Помещения досуга при СДК | м2 пл. пола | - | 9 |
| 4.25 | ФАП | объект | 1 | 1 |
| 4.26 | Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | 13 | 45,3 |
| 4.27 | Плоскостные спортсооруж. | га | - | 0,136 |
| 4.28 | Кладбище 0,7 га | га | 0,175 | 0,036 |
|  | **д. Сафарово** |  |  |  |
| 4.29 | Начальная школа | учащ-ся | 192/45 | 68 |
| 4.30 | Дошкольн. образов. учрежд. | мест | 25/18 | 16 |
| 4.31 | Библиотека | тыс. том  читат. мест | - | 3,6 |
| 4.32 | Помещ. для физк.-озд. занят. | м2 пл. пола | - | 38 |
| 4.33 | Помещения досуга\* | м2 пл. пола | В СДК | 28,4 |
| 4.34 | Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 200 | 142 |
| 4.35 | Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | - | 142 |
| 4.36 | ФАП | пос./в смену | 1 | 1 |
| 4.37 | Аптека | м2 общ. пл. | - | 6,6 |
| 4.38 | Спортзал общего пользов.\* | м2 пл. пола | спортзал | в школе |
| 4.39 | Кладбище 2,03 га | га | 0,81 | 0,11 |
| 4.40 | Плоскостные спортсооруж. | га | - | 0,43 |
| 4.41 | Культовое здание | объект | - | 1 |
|  | **д. Туксанбаево** |  |  |  |
| 4.42 | Дошкольн. образов. учрежд. | мест |  |  |
| 4.43 | Административное здание | объект |  |  |
| 4.44 | Общеобразоват. учреждения | учащ-ся |  |  |
| 4.45 | Библиотека | тыс. том  читат. мест |  |  |
| 4.46 | Клубы сельских поселений  0,2-1,0 тыс. чел. | 1 место | 200 | 57 |
| 4.47 | Помещения досуга\* | м2 пл. пола | в СДК | 11,4 |
| 4.48 | Библиотека | тыс. том  читат. мест | в СДК | 1,43 |
| 4.49 | Магазины продовол. (100 м2)  и промтоварные (200 м2) | м2 торг. пл. | - | 57(восст.) |
| 4.50 | ФАП в СДК | пос./в смену | 1 | 1 |
| 4.51 | Аптека при ФАП | м2 общ. пл. | - | 2,7 |
| 4.52 | Музей М. Акмуллы | 1 объект | 1 | 1 |
| 4.53 | Кладбище 2,29 га | га | 0,57 | 0,046 |
| 4.54 | Плоскостные спортсооруж. | га | - | 0,17 |
| 4.55 | Культовое здание |  | 1 | 1 |
| **5** | **Внутрипоселковые дороги** | | | |
| 5.1 | Общая протяженность | км | 9,6 | 14,55 |
|  | **с. Енебей- Урсаево** | км | 3,48 | 6,72 |
|  | **д. Русское Урсаево** | км | - | 1,31 |
|  | **д. Сатаево** | км | 0,95 | 0,95 |
|  | **д. Сафарово** | км | 2,54 | 4,44 |
|  | **д. Туксанбаево** | км | 2,63 | 0,96 |
| 5.2 | Плотность внутрипоселк. дорог | км/ км2 | 0,12 | 0,18 |
| **6** | **Кладбища** | | | |
| 6.1 | Общее количество | га | 7,36 | сущ. сохран. |
|  | **с. Енебей- Урсаево** | −//− | 2,06 | сущ. сохран. |
|  | **д. Русское Урсаево** | −//− | 0,28 | −//− |
|  | **д. Сатаево** | −//− | 0,7 | −//− |
|  | **д. Сафарово** | −//− | 2,03 | −//− |
|  | **д. Туксанбаево** | −//− | 2,29 | −//− |